

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 164900, Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5

Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, офис 4313,

Тел. 8(8182) 47-88-34, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Для реконструкции линейного объекта «Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск
2024

Состав документации по планировке территории

Наименование		Шифр
Том 1. Основная часть		ППТ-1
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ППТ-2
	Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 1. Основная часть проекта межевания территории		ПМТ-1
	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ПМТ-2
	Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

**Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№	Наименование	Номер страницы
	Введение	3
	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	
	Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	6
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	8
4	Схема границ территории объектов культурного наследия	14
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
6	Схема конструктивных и планировочных решений	21
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	27
	Приложение	
	Распоряжение	39

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект планировки территории подготовлен в связи с реконструкцией линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м".

Проект планировки территории разработан на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с изменениями);
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с изменениями);
 - «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89*»;
 - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
 - Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 06.05.2024 №2379р;
 - Задание на подготовку документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Водопровод D – 1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м»;
 - Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);
 - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее – МНГП);
 - распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 25.08.2022 г. № 5080р;
 - Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее – РНГП);
 - материалы единого государственного реестра недвижимости;
 - материалы натурного геодезического обследования территории;
 - технические регламенты, строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;
- Система координат – МСК-29, зона 2.
- Проект планировки территории разрабатывается в целях:
- устойчивого развития территории;

- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;
- формирование охранной зоны линейного объекта;
- обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

*Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть».*

Состав раздела:

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры;

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

1.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (зоны особо охраняемых природных территорий, а также лесничеств не выявлены).

Территория, в отношении которой подготовлен проект, расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- Зона археологического наблюдения А;
- Зона археологического наблюдения Б;
- Зона археологического наблюдения В;
- Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта;
- Санитарно – защитная зона предприятий и иных объектов;
- Береговая полоса;
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ – 1);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ – 2);
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ – 3);
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Зона затопления;
- Зона подтопления;
- Зона охраняемого природного ландшафта.

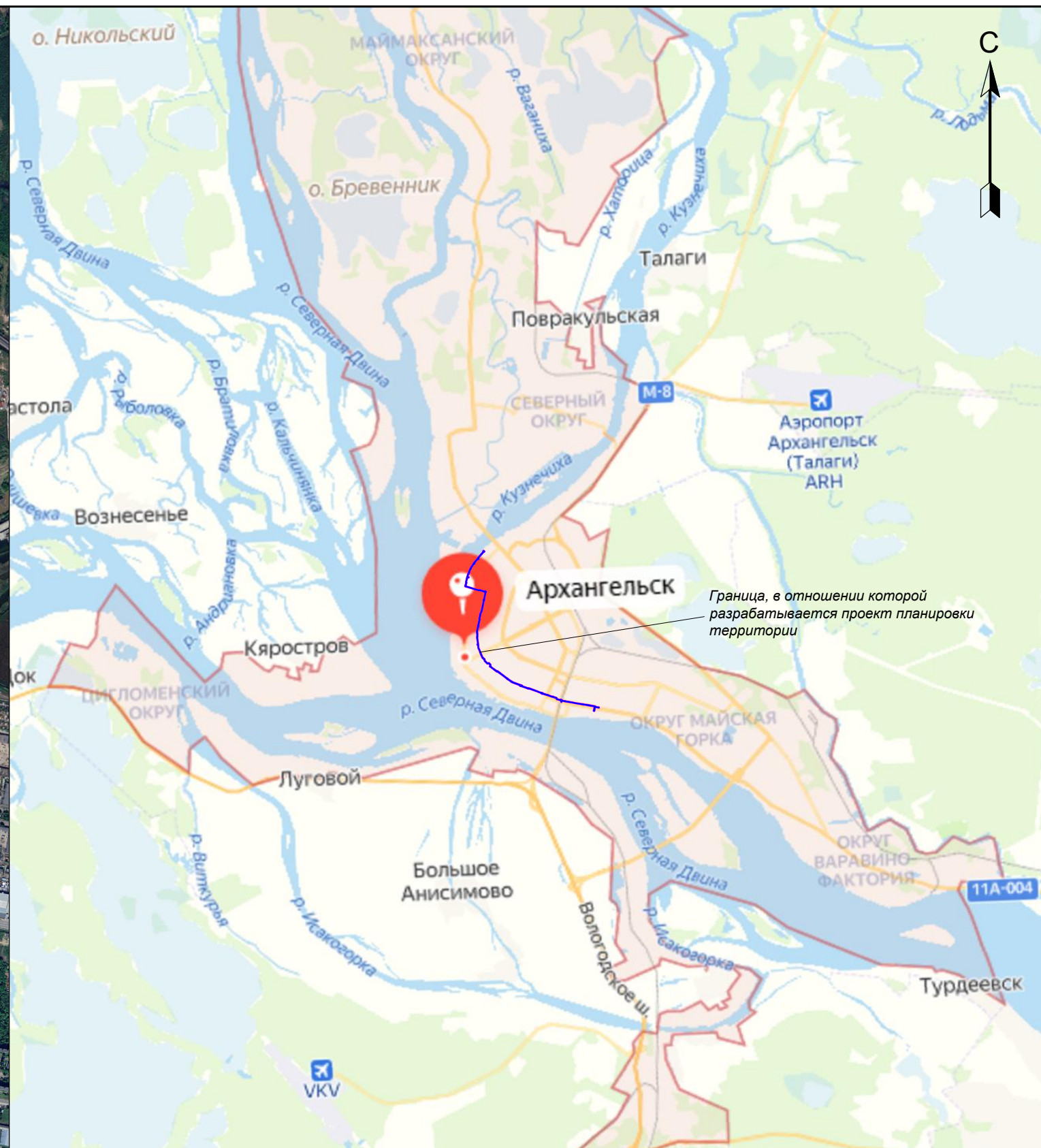
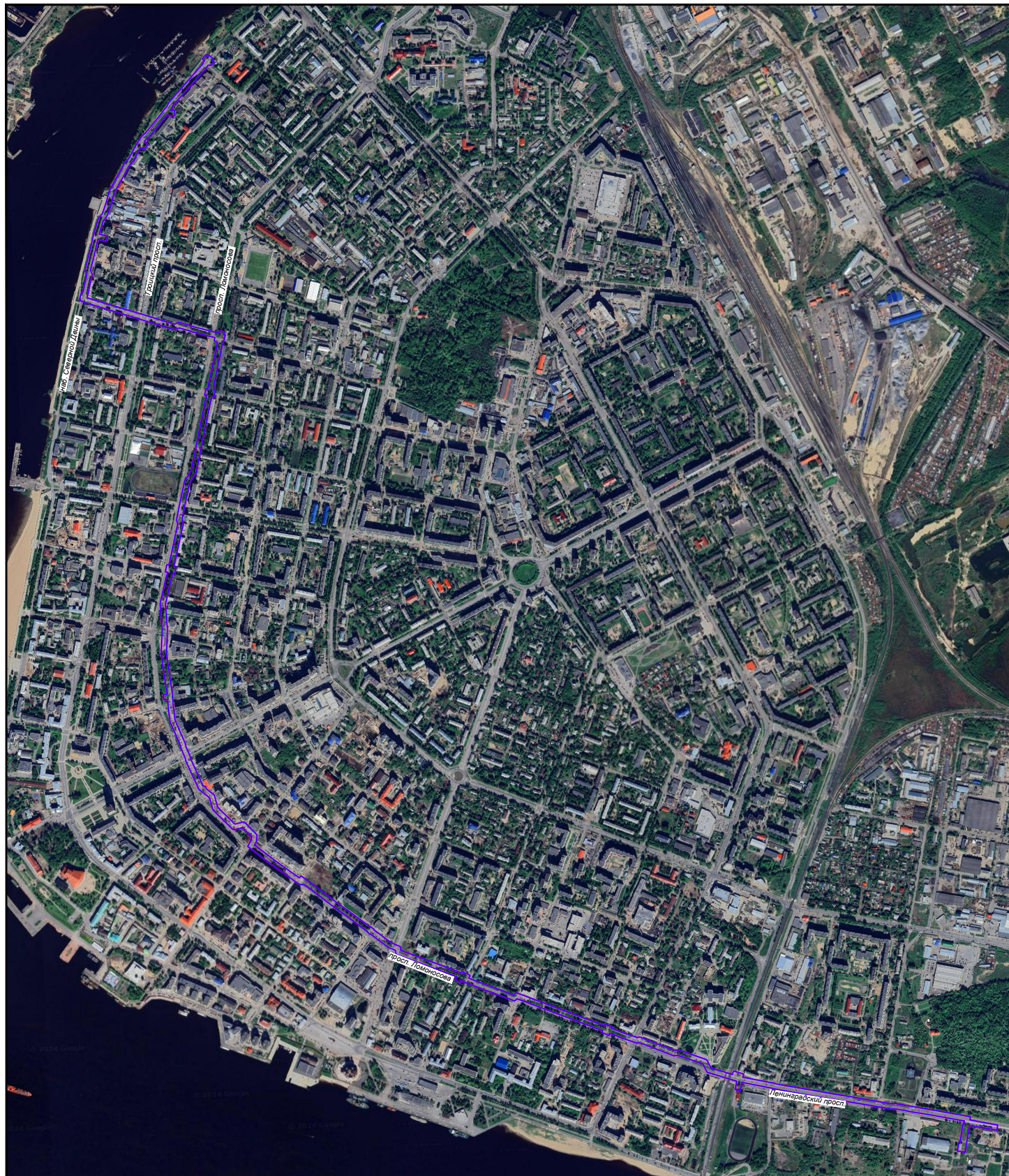
1.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия.

3.5 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (информация отображена на схеме зон с особыми условиями использования территорий);

3.6 Схема конструктивных и планировочных решений;

3.7 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (разрабатывается только в отношении дорог, данным проектом не разрабатывается);

3.8 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (схема не разрабатывается согласно приказу министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр);

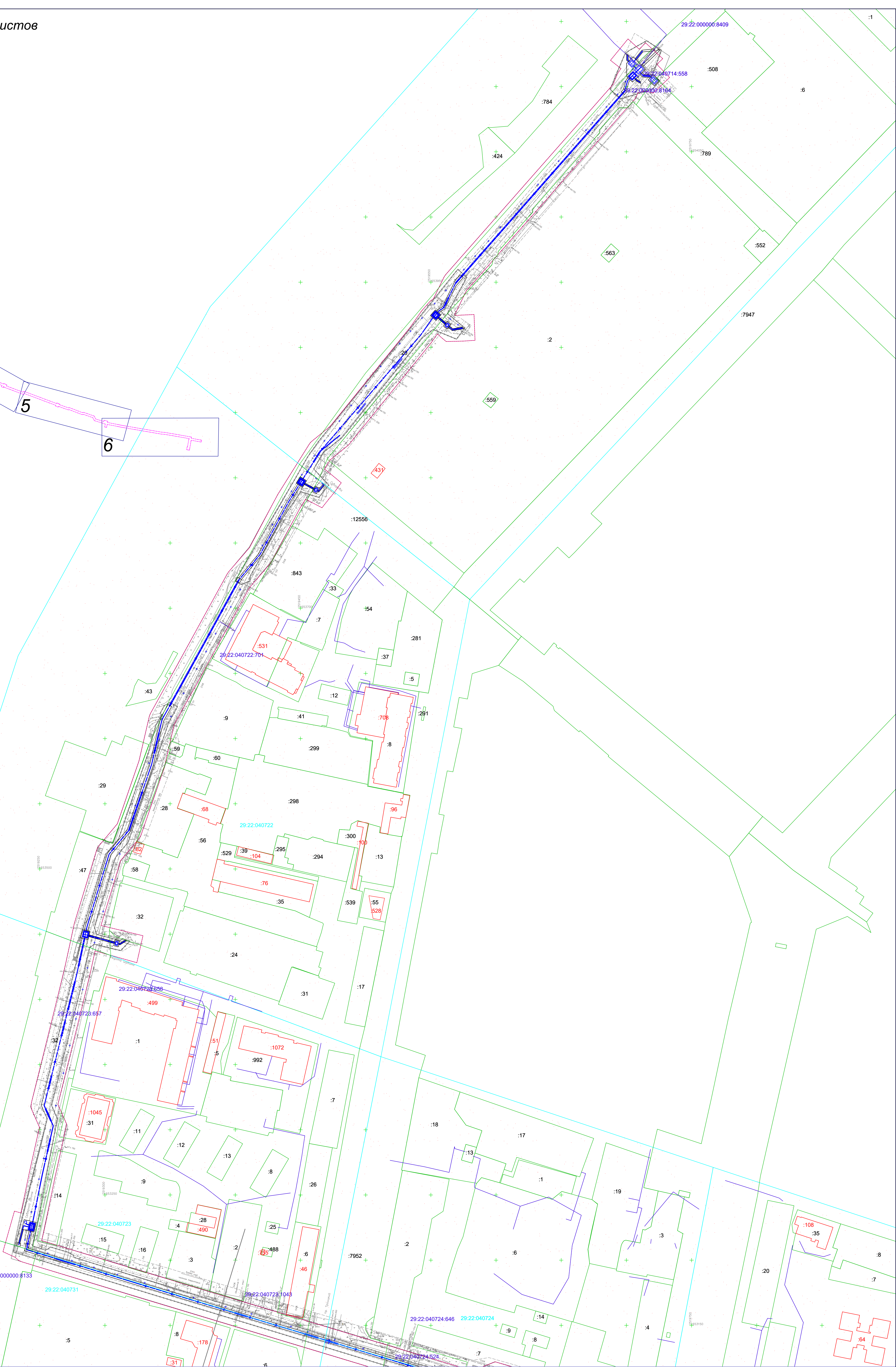
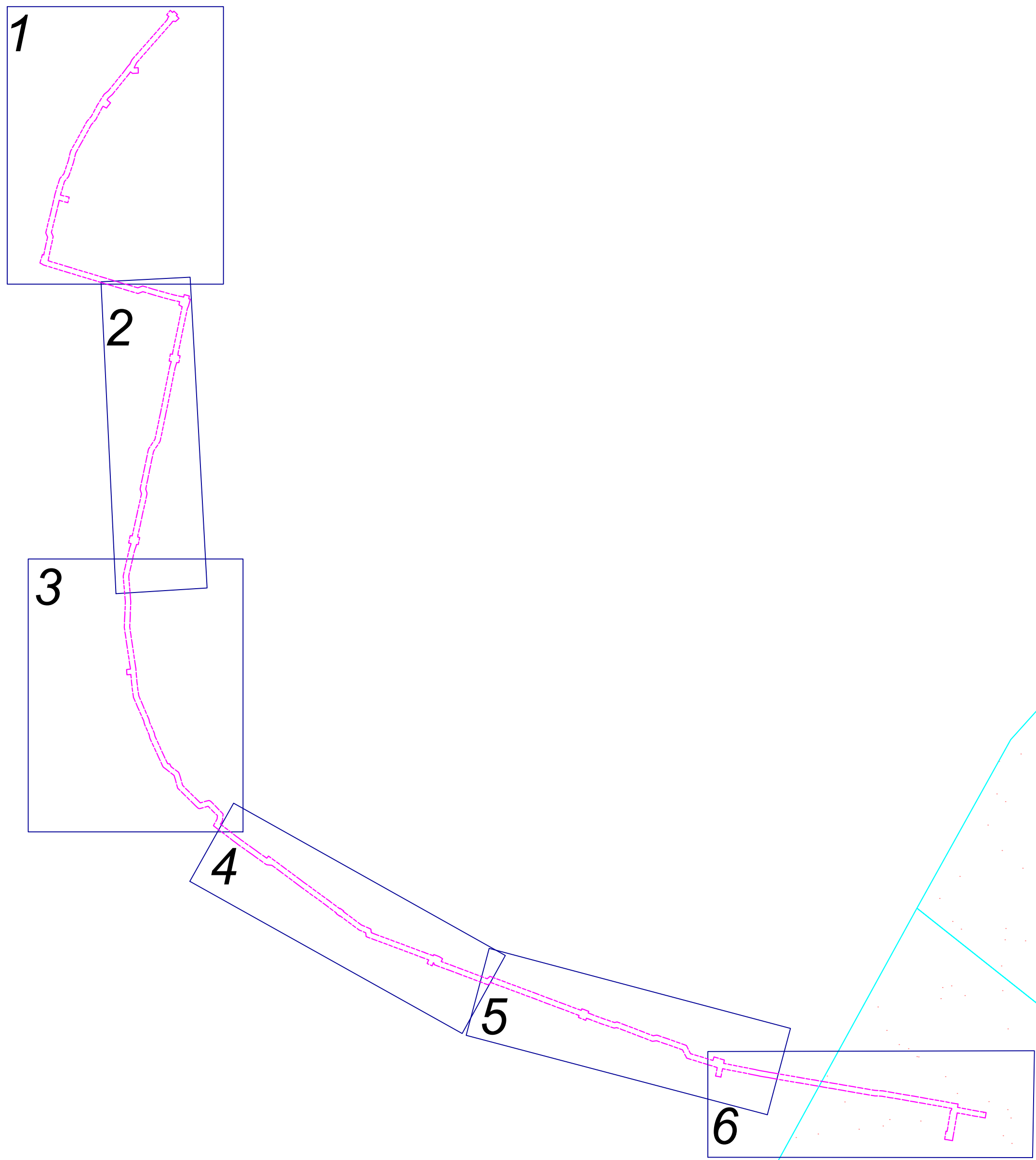


Условные обозначения:

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница муниципального образования Городской округ "Город Архангельск"

						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024		Экз. _____		
						Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории		стадия	лист	листов
Разработал		Демин		<i>Демин</i>	07.24			П	1	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры		ИП Демин А.А.		

Схема расположения листов



- Основные обозначения:**
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
 - Границы сооружений, учтенные в ЕГРН
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - Земли населенных пунктов
 - Объекты незавершенного строительства
 - Проектируемый объединенный хозяйственный водопровод
 - Кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер объекта капитального строительства

										П/ПТ - Д.Т.Д.АР.ДКС - 100724-0001/10072024	Экз. _____
Изм.	Коп.	Лист	Млэк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для реинтентурирования водоемов объекта "Водоемов 2-1000 м по п.б. Северный Двинин - ул. Волосовская - просп. Лодовосов - просп. Ленинский ул. ул. Волосовской) до центральных очислителей сооружений, протяженностью 6765 м"					
Разработчик	Демин			<i>Демин</i>	07.24						
						Проект планировки территории			таблица		
									п 1 6		
						Схема использования в период подготовки проекта планировки территории			ИП Демин А.А.		
						Масштаб 1:1000					

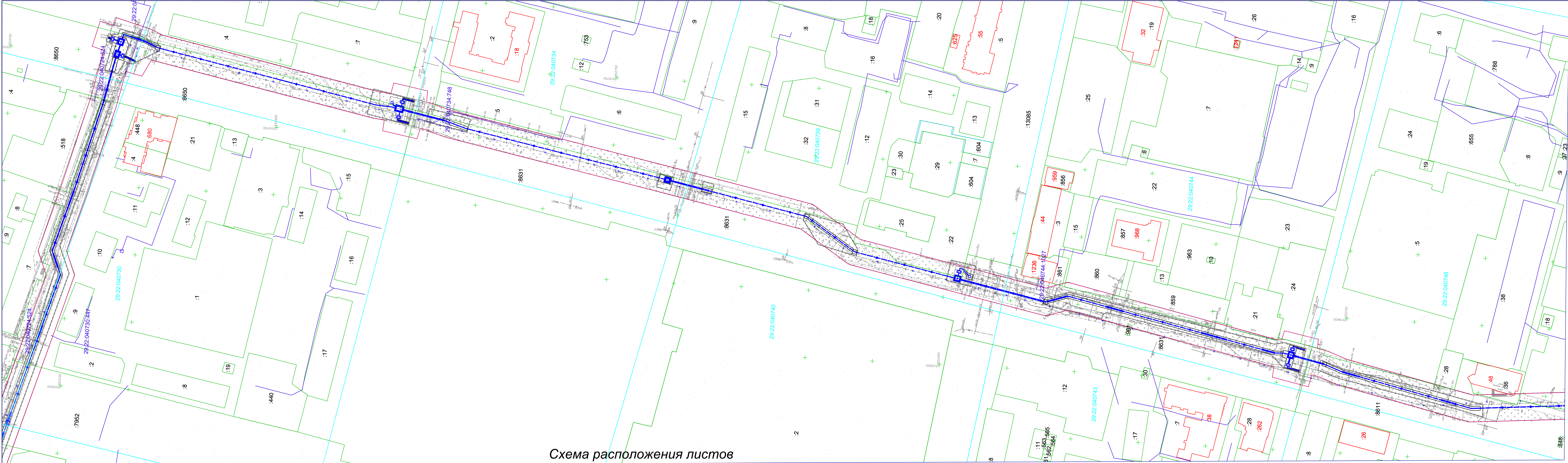
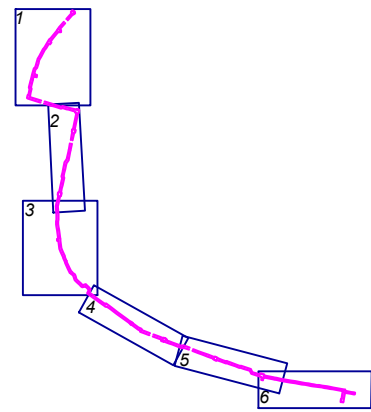


Схема расположения листов

- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
 - Границы сооружений, учтенные в ЕГРН
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - Земли населенных пунктов
- Объекты незавершенного строительства
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер объекта капитального строительства



						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024	Экз. _____
Изм.	Коп.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"	
Разработан	Демин			Демин	07.24	стадия	лист
						п	2
						лист	6
						Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
						Масштаб 1:1000	
						ИП Демин А.А.	

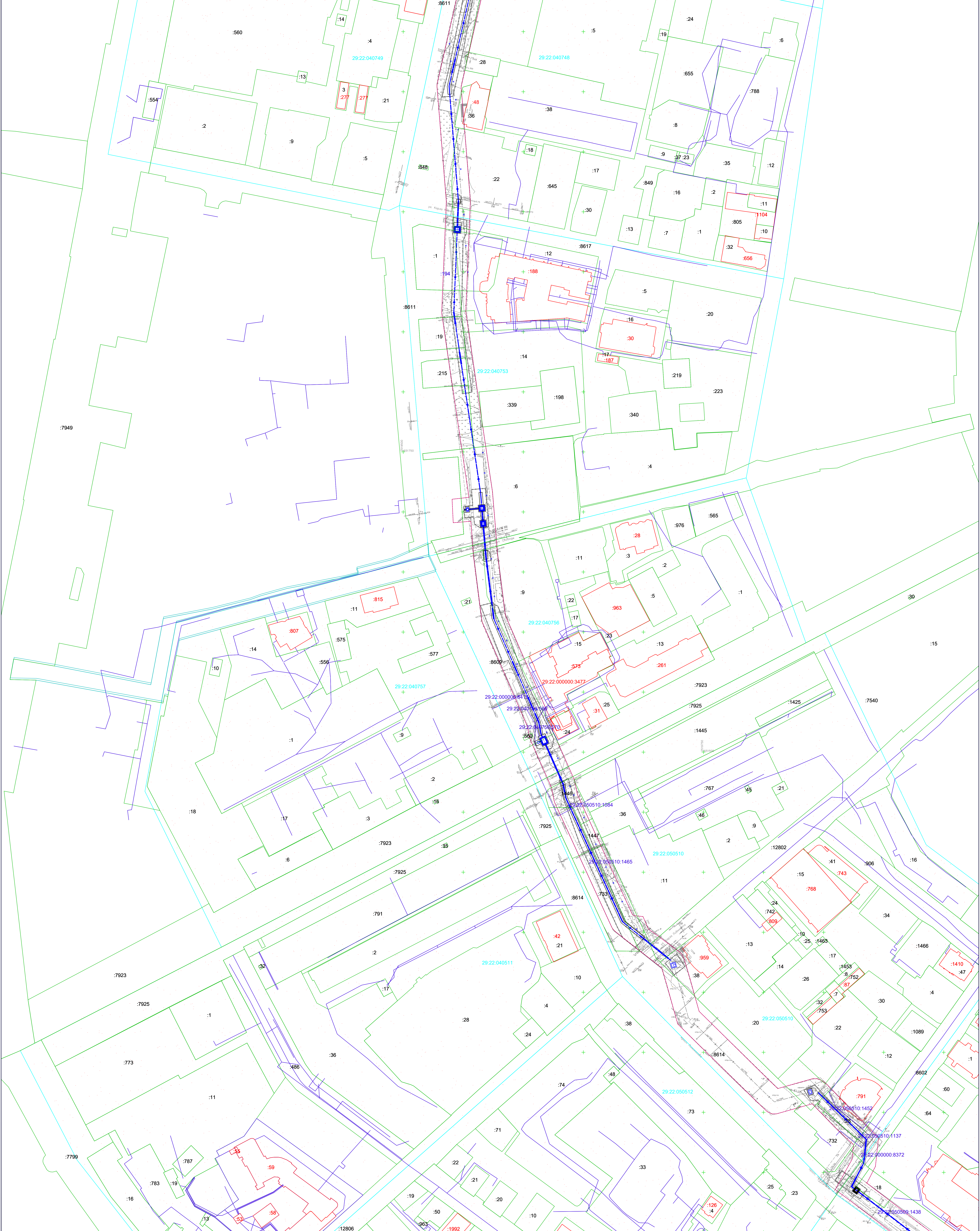
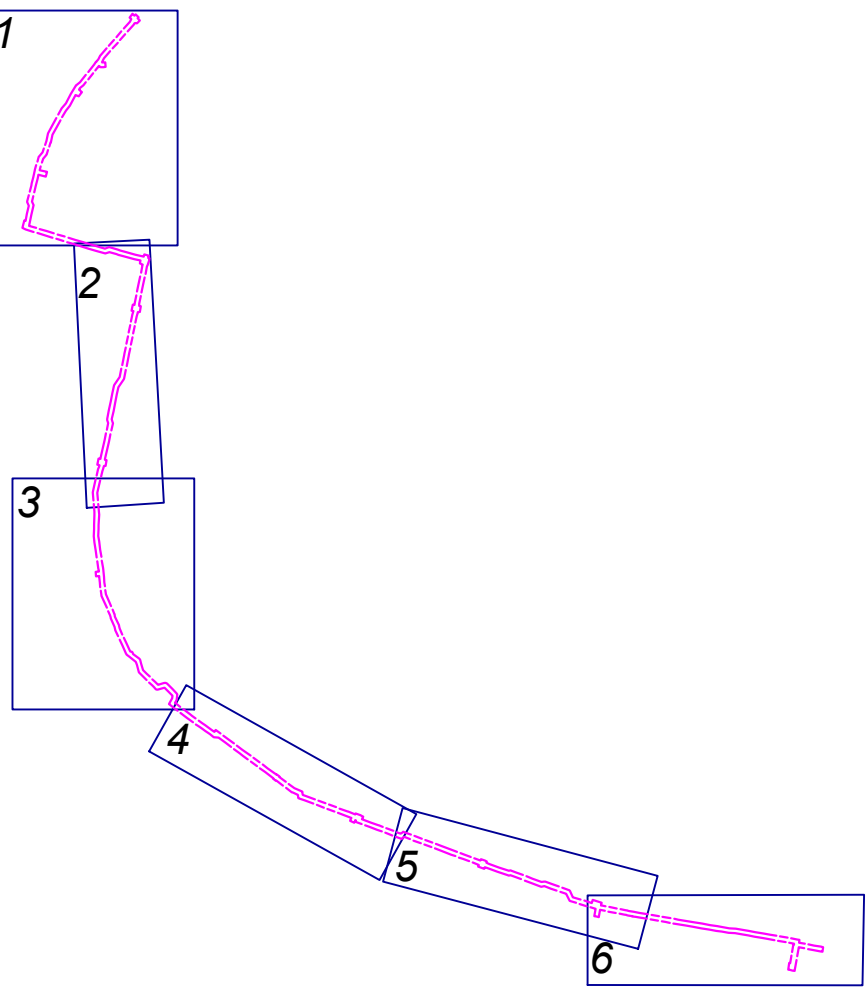


Схема расположения листов

- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
 - Границы сооружений, учтенные в ЕГРН
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - Земли населенных пунктов
 - Объекты незавершенного строительства
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер объекта капитального строительства



ППТ - Д.Т.Д.АР.ДКС - 100724-0001/10072024						Экз. ____	
Проект планировки территории для реализации линейного объекта "Водопровод Д-1000 мм по н.б. Северный Двиг - ул. Володарская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных существующих сооружений, протяженностью 6753 м"							
Имя	Код	Лист	Имя	Получен	Дата		
Разработчик	Детали			07.24			
Проект планировки территории						стадия	лист
						П	3
Схема, использованная в период подготовки проекта планировки территории						ИП Демин А.А.	
Масштаб 1:1000							

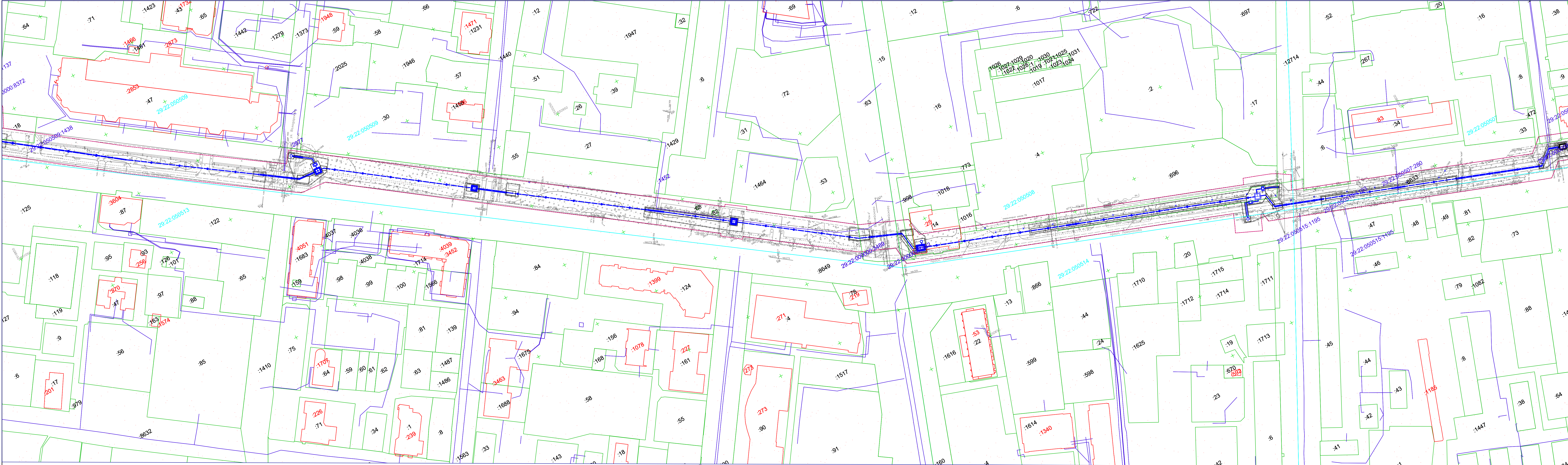
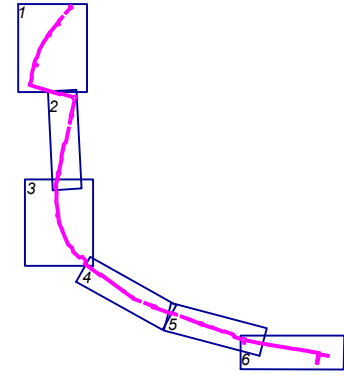
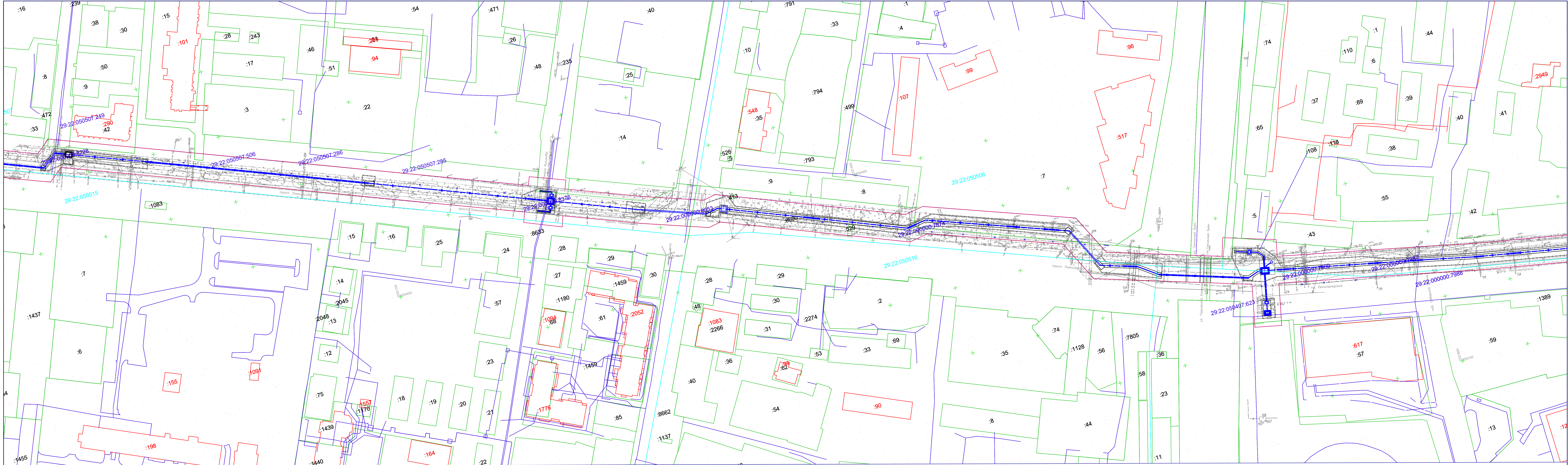


Схема расположения листов



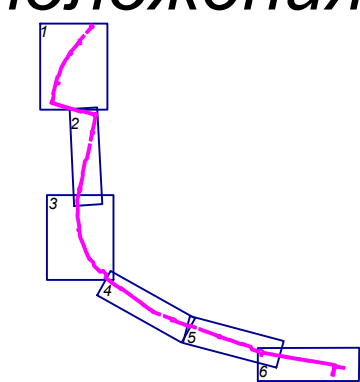
- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
 - Границы сооружений, учтенные в ЕГРН
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - Земли населенных пунктов
- Объекты незавершенного строительства
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
 - Номер кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Кадастровый номер объекта капитального строительства

ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024						Экз. _____
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольский до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"						
Изм.	Коп.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	стадия
Разработал	Демин	Демин		Демин	07.24	лист
						листов
						п
						4
						6
Проект планировки территории						ИП Демин А.А.
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории						
Масштаб 1:1000						



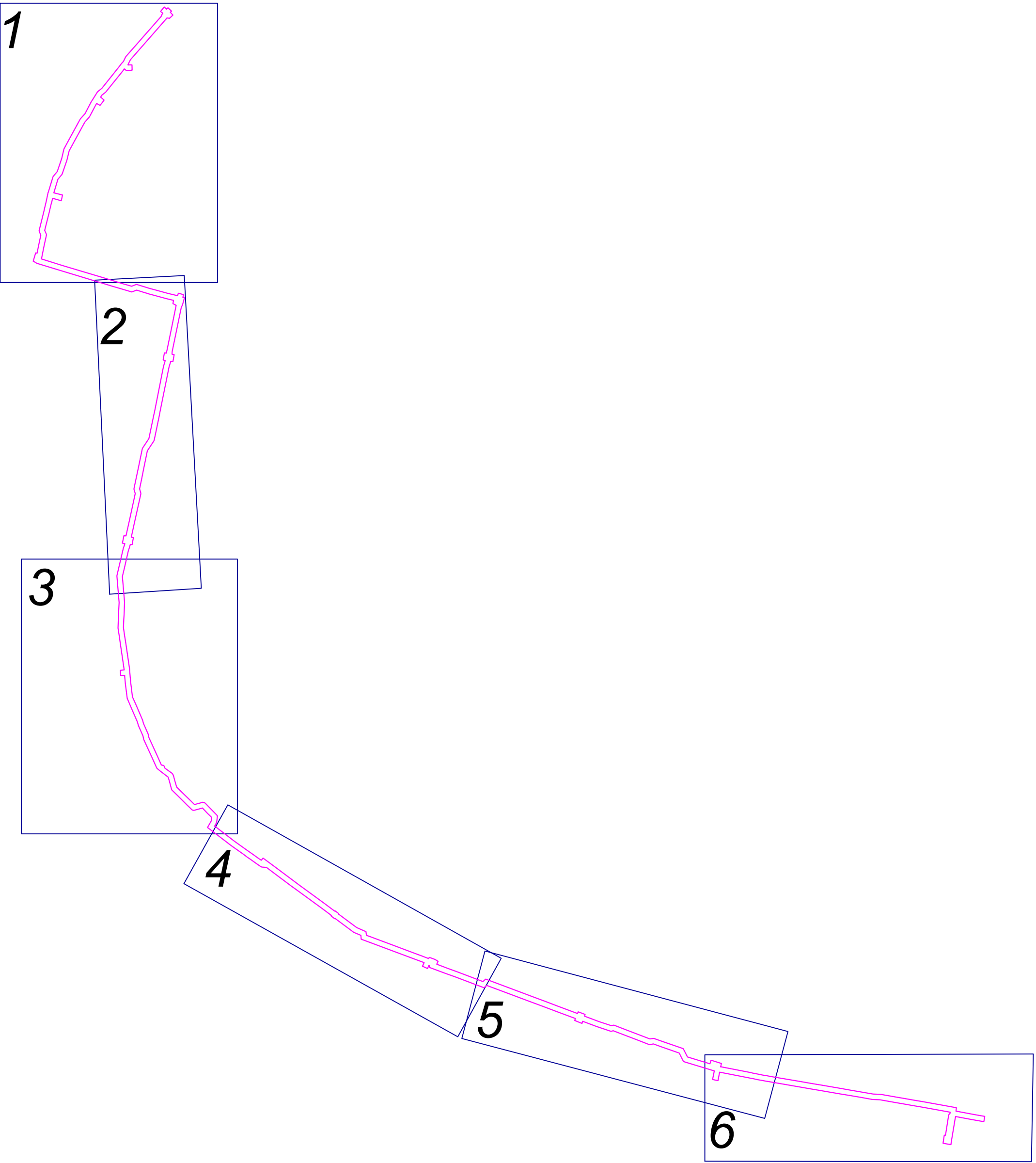
- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
 - Границы сооружений, учтенные в ЕГРН
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница кадастрового квартала
 - Земли населенных пунктов
- Объекты незавершенного строительства
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - 29:22:000000:657 Кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
 - 29:22:040731 Номер кадастрового квартала
 - :14 Кадастровый номер земельного участка
 - :31 Кадастровый номер объекта капитального строительства

Схема расположения листов



						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024	Экз. _____
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"	
Разработан		Демин		Демин	07.24	Проект планировки территории	
						стадия	лист
						п	5
							6
						Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
						Масштаб 1:1000	
						ИП Демин А.А.	

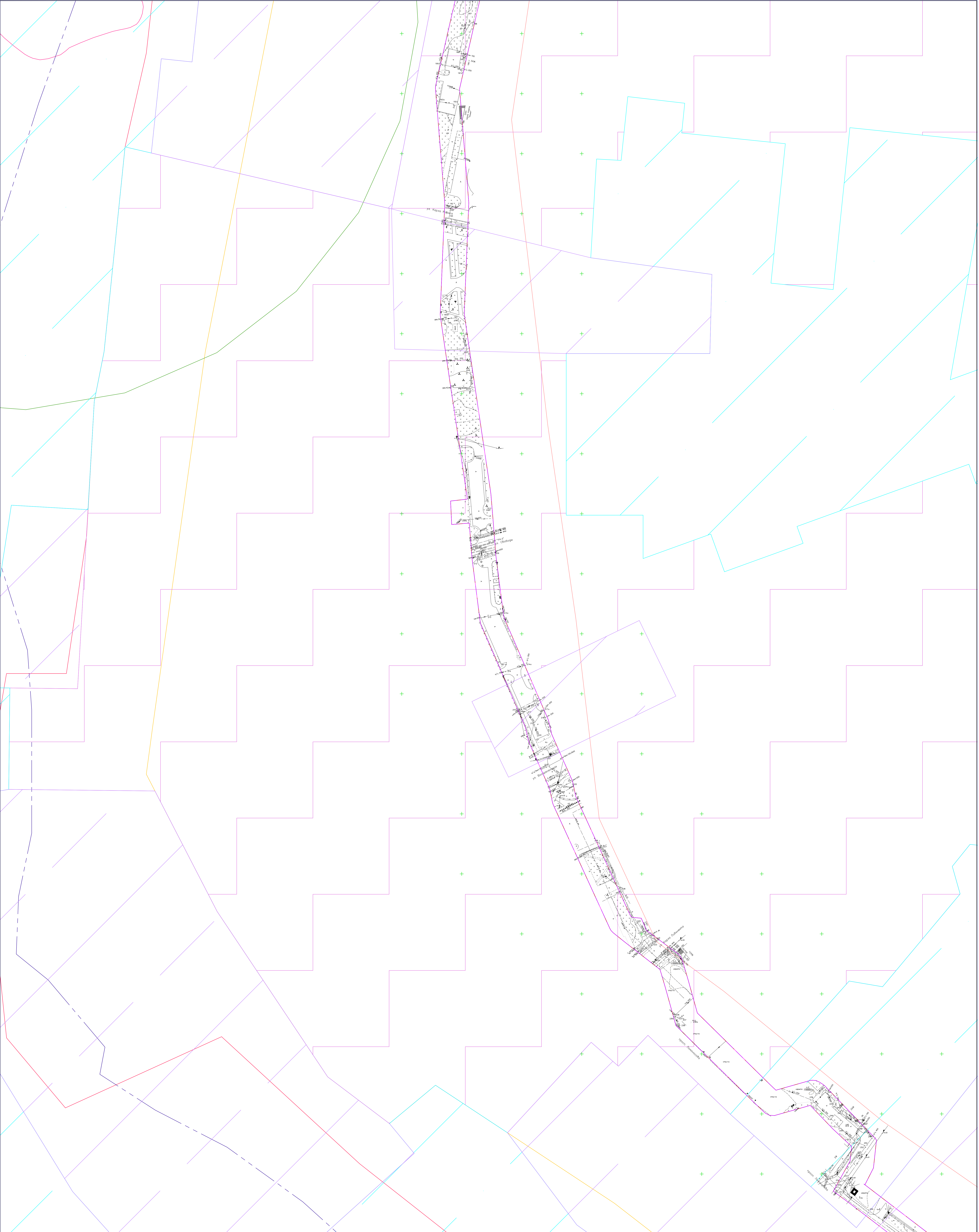
Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона археологического наблюдения А
 - Зона археологического наблюдения Б
 - Зона археологического наблюдения В
 - Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
 - Санитарно - защитная зона предприятий и иных объектов
 - Береговая полоса
 - Охранная зона проектируемого объединенного хоз - питьевого водопровода
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа ЗРЗ - 1
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа ЗРЗ - 2
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа ЗРЗ - 3
 - Водоохранная зона

- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Зона охраняемого природного ландшафта

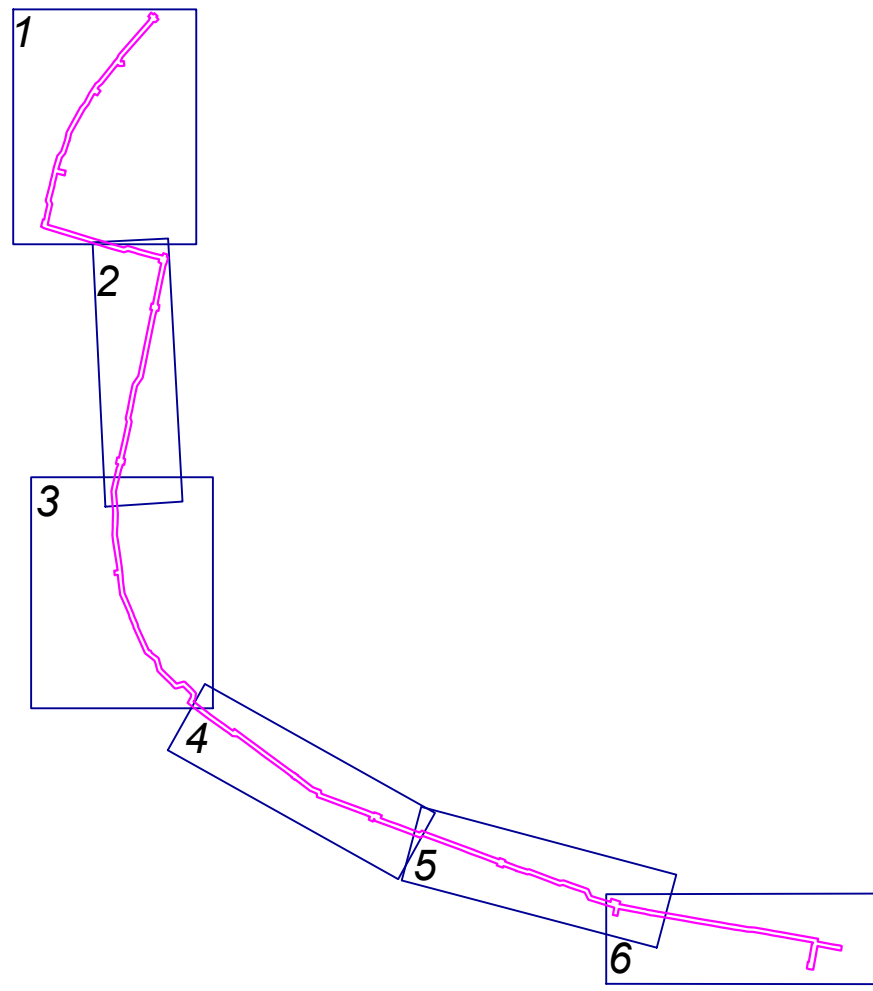
						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024	Знак	—
Изм.	Коп.	Лист	Мок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Воскресенская - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных осей улиц освоенных, протяженностью 8785 м"		
Разработал	Демин	С.В.	07.24			Проект планировки территории		
						стадия	лист	листов
						П	1	6
						Схема земель с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000		
						ИПТ Демин А.А.		



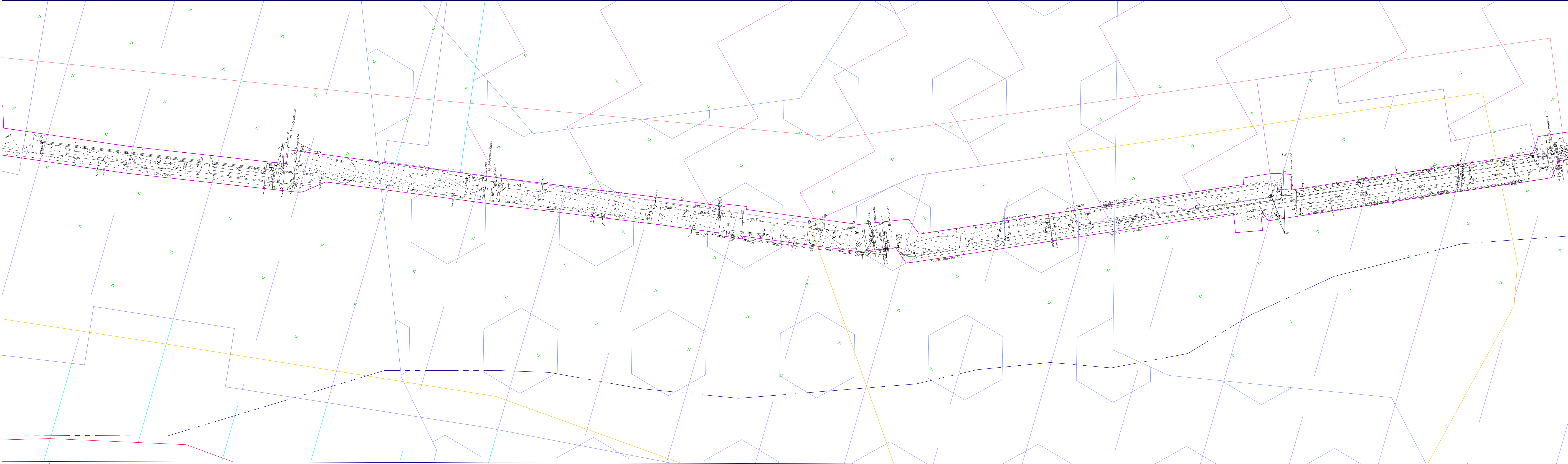
- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Зона археологического наблюдения А
 - Зона археологического наблюдения Б
 - Зона археологического наблюдения В
 - Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
 - Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
 - Санитарно - защитная зона предприятий и иных объектов
 - Береговая полоса
 - Охранная зона проектируемого объединенного хоз - питьевого водопровода
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа ЗРЗ - 1
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа ЗРЗ - 2
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа ЗРЗ - 3
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса

- Зона заповедия
- Зона подтопления
- Зона охраняемого природного ландшафта

Схема расположения листов



						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-000/110072024	Знак	—
Изм.	Коп.	Лист	Мок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Воскресенск - просп. Ленинского - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных осях улиц сооружений, протяженностью 8785 м"		
Разработал	Демин	С.В.	07.24			Проект планировки территории		
						стадия	лист	листов
						П	3	6
						Схема земель с особыми условиями использования территории		
						Масштаб 1:1000		
						ИПТ Демин А.А.		



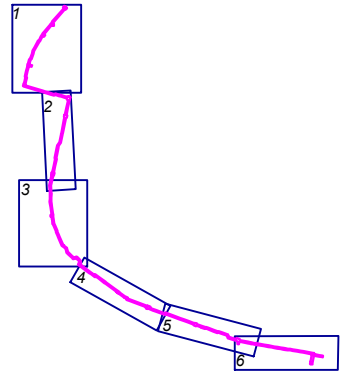
Условные обозначения:

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона археологического наблюдения А
- Зона археологического наблюдения Б
- Зона археологического наблюдения В
- Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Охранная зона проектируемого объединенного хоз - питьевого водопровода

- Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- Санитарно - защитная зона предприятий и иных объектов
- Береговая полоса
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа ЗРЗ - 1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа ЗРЗ - 2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа ЗРЗ - 3

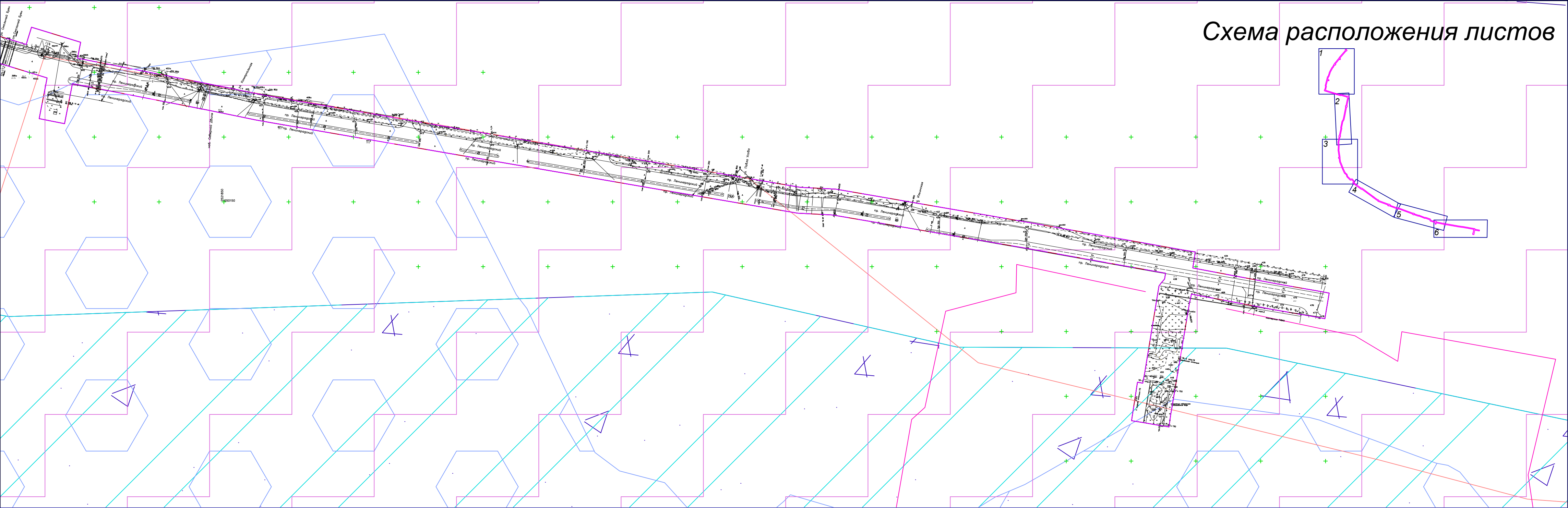
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Зона охраняемого природного ландшафта

Схема расположения листов



						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024			Экз. _____		
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"											
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата				стадия	лист	листов
Разработал		Демин		<i>Демин</i>	07.24				п	4	6
Проект планировки территории											
Схема земель с особыми условиями использования территории Масштаб 1:1000										ИП Демин А.А.	

Схема расположения листов

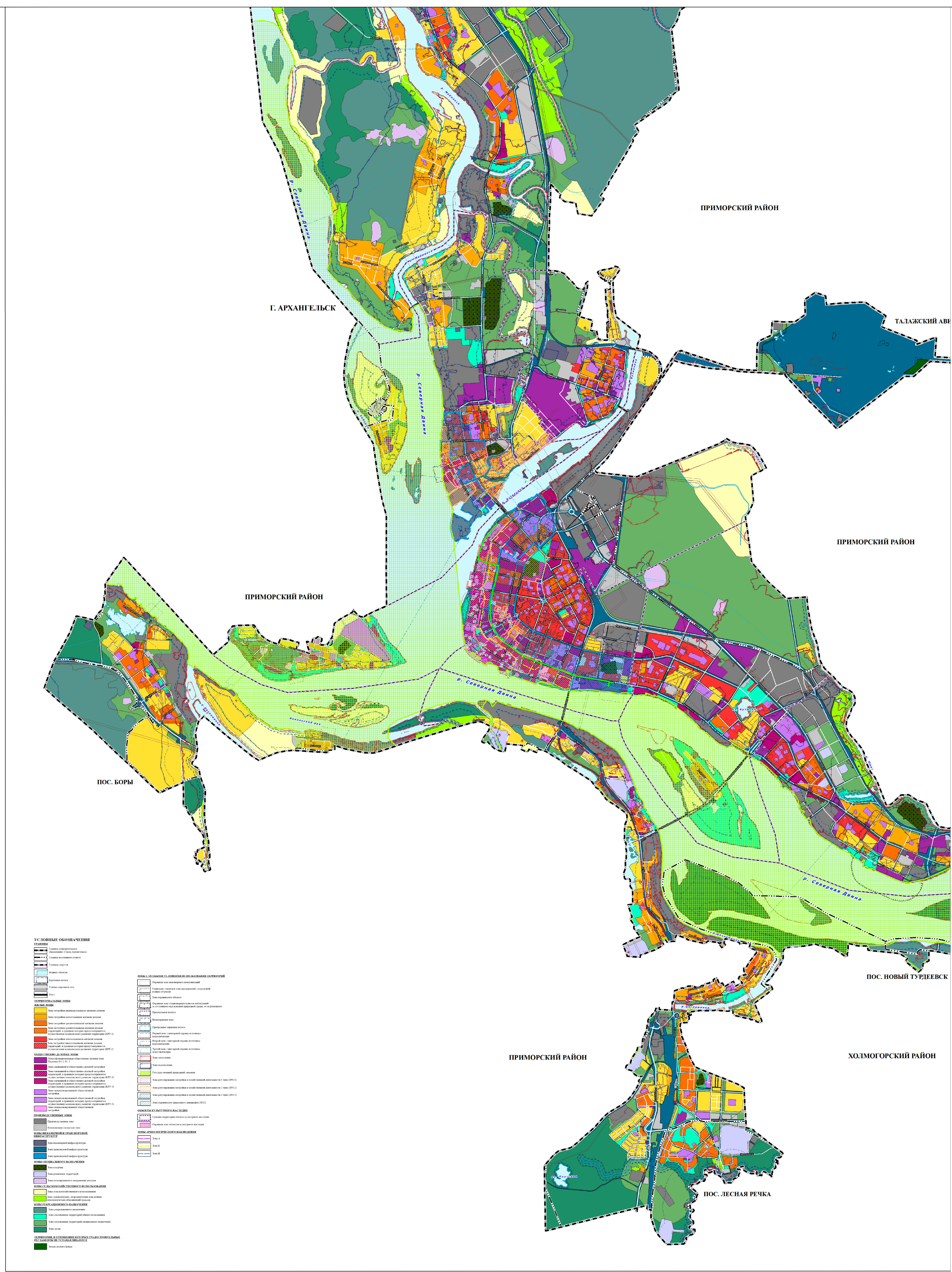


Условные обозначения:

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона археологического наблюдения А
- Зона археологического наблюдения Б
- Зона археологического наблюдения В
- Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта
- Санитарно - защитная зона предприятий и иных объектов
- Береговая полоса
- Охранная зона проектируемого объединенного хоз - питьевого водопровода
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа ЗРЗ - 1

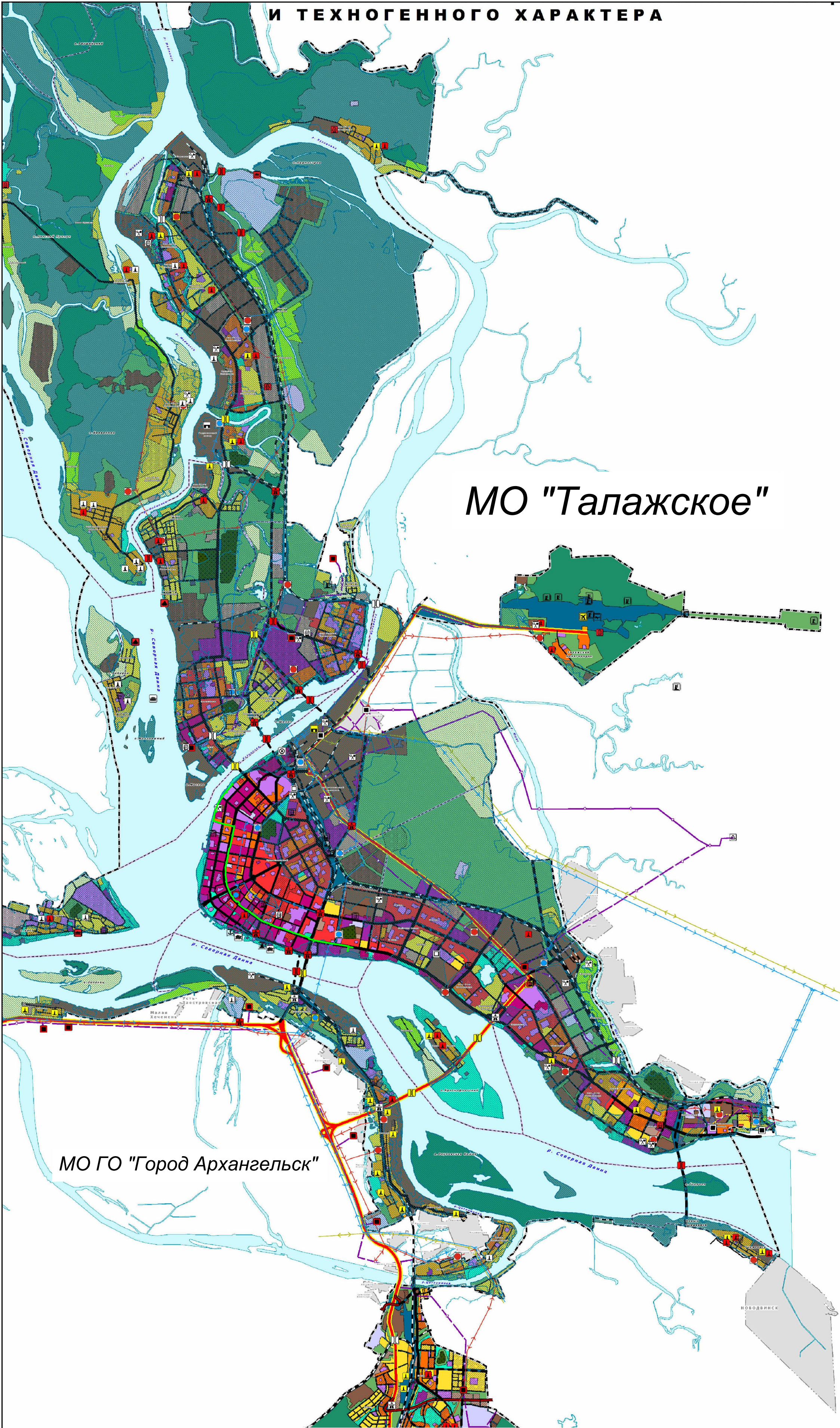
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа ЗРЗ - 2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа ЗРЗ - 3
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Зона охраняемого природного ландшафта

						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024			Экз. _____	
						Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	стадия	лист	листов	
Разработал		Демин		Демин	07.24		П	6	6	
						Схема земель с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000	ИП Демин А.А.			



Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода на период строительных работ)

						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-000/10072024	Знак	—
Имя	Код	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D=1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Водопроводная - просп. Ленинского" от ул. Комсомольской до центральных осяевых сооружений, протяженностью 875 м'	стадия	лист
Разработчик	Демин	Демин	Демин	Демин	07.24	Проект планировки территории	лп	1
						Схема границ территории объектов культурного наследия Масштаб 1:30000		1
						ИПТ Демин А.А.		



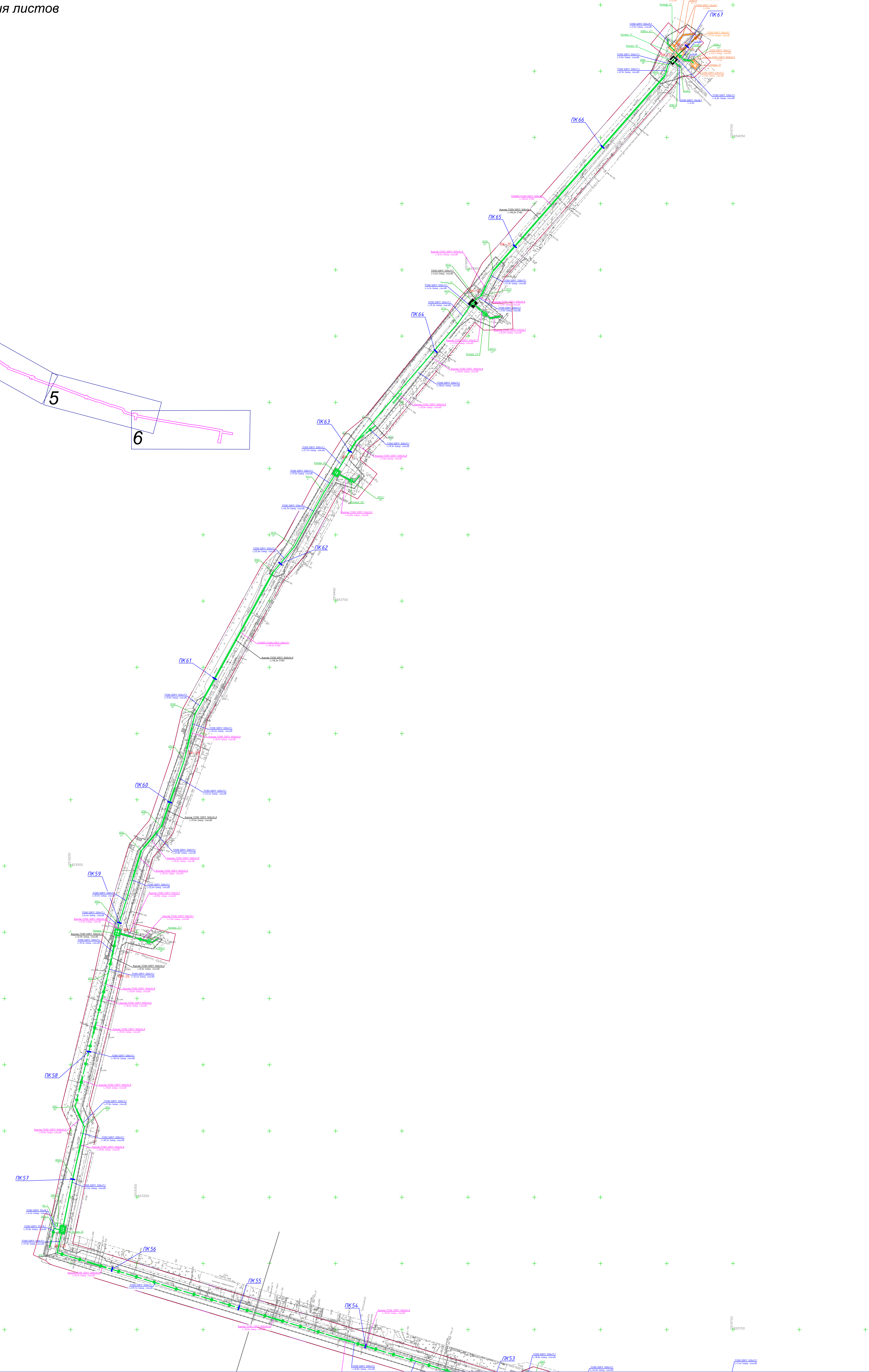
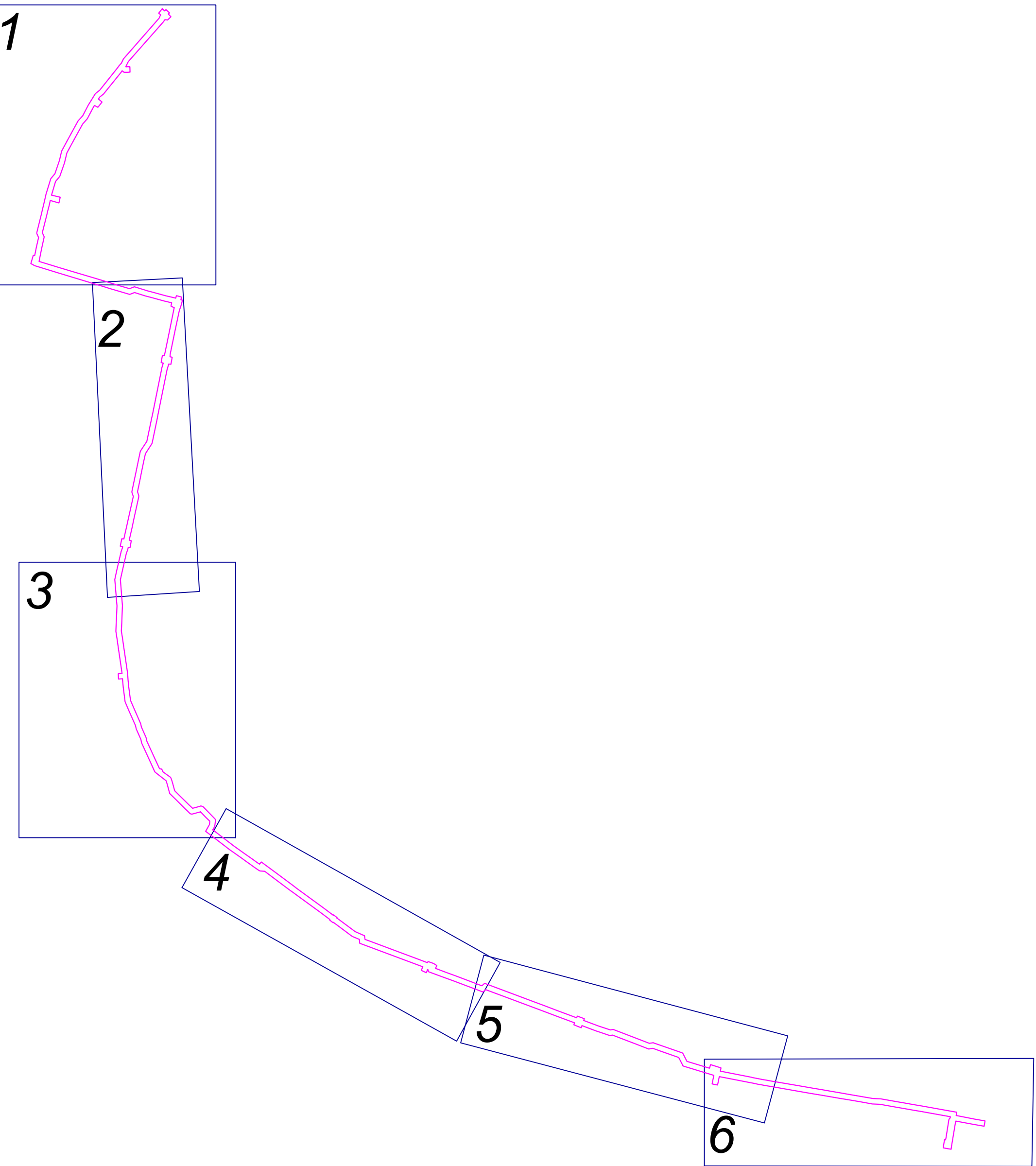
- ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Железнодорожный путь общего пользования
- ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Железнодорожный вокзал
- Железнодорожная станция
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Автомобильные дороги федерального значения
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Автовокзал
- ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Международный аэропорт
- Аэродром
- Посадочная площадка
- ОБЪЕКТЫ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Причал
- Паромная переправа
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Причал
- Место стоянки малых, спортивных парусных и прогулочных судов
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Морской порт и (или) морской терминал
- Речной порт
- ИСКУССТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Мостовое сооружение
- Транспортная развязка в разных уровнях
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Мостовое сооружение
- ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Теплоэлектростанция (ТЭЦ)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Теплоэлектростанция (ТЭЦ)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Газопровод распределительный высокого давления
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Газопровод распределительный высокого давления
- ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Источник тепловой энергии
- Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Источник тепловой энергии
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Источник тепловой энергии
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Электрическая подстанция 110 кВ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Электрическая подстанция 110 кВ
- Электрическая подстанция 35 кВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Линии электропередачи 110 кВ
- ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**
- Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (затоплению, подтоплению)
- ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода на период строительных работ)

Схема составлена на основе карты территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск"

ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024					Экз. _____
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Демин			<i>Демин</i>	07.24
Проект планировки территории					стадия лист листов
					П 1 1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на генеральном плане МО "Город Архангельск" Масштаб 1:70000					ИП Демин А.А.

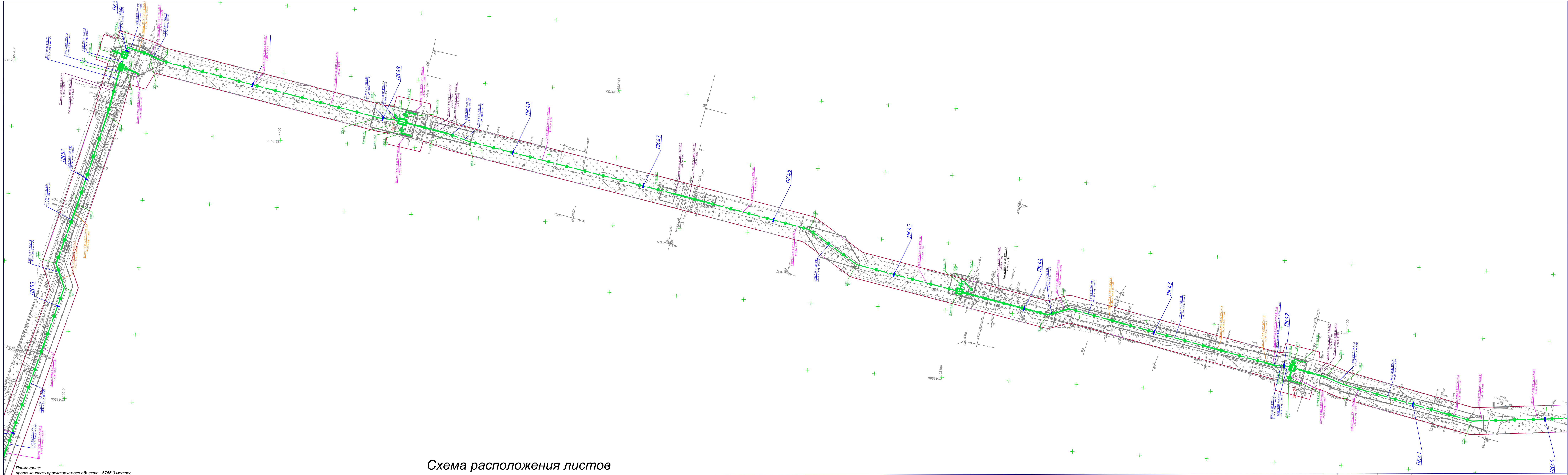
Схема расположения листов



Примечания:
протяженность проектируемого объекта - 6765,0 метров

- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Объединенный хоз-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
 - Угол поворота
 - БК-1 Камера водоснабжения
 - Колодцы
 - ПК 2 Пикеты

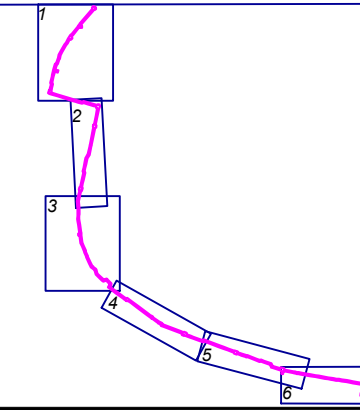
						ППТ - Д.Т.АР.ДКС - 100724-0001/10072024	Экз. —
Изм.	Кол.	Лист	Мас.	Полн.	Дата	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта водопровода 0-1000 мм по-линей. Северный Двина - ул. Володарская - протоп. Ломоносова - протоп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных существующих сооружений, протяженностью 6765 м	
Разработал	Демин	С.В.	07.24			Проект планировки территории	стадия лист листов
						Схема конструктивных и планировочных решений	п 1 6
						Масштаб 1:1000	ИПТ Демин А.А.



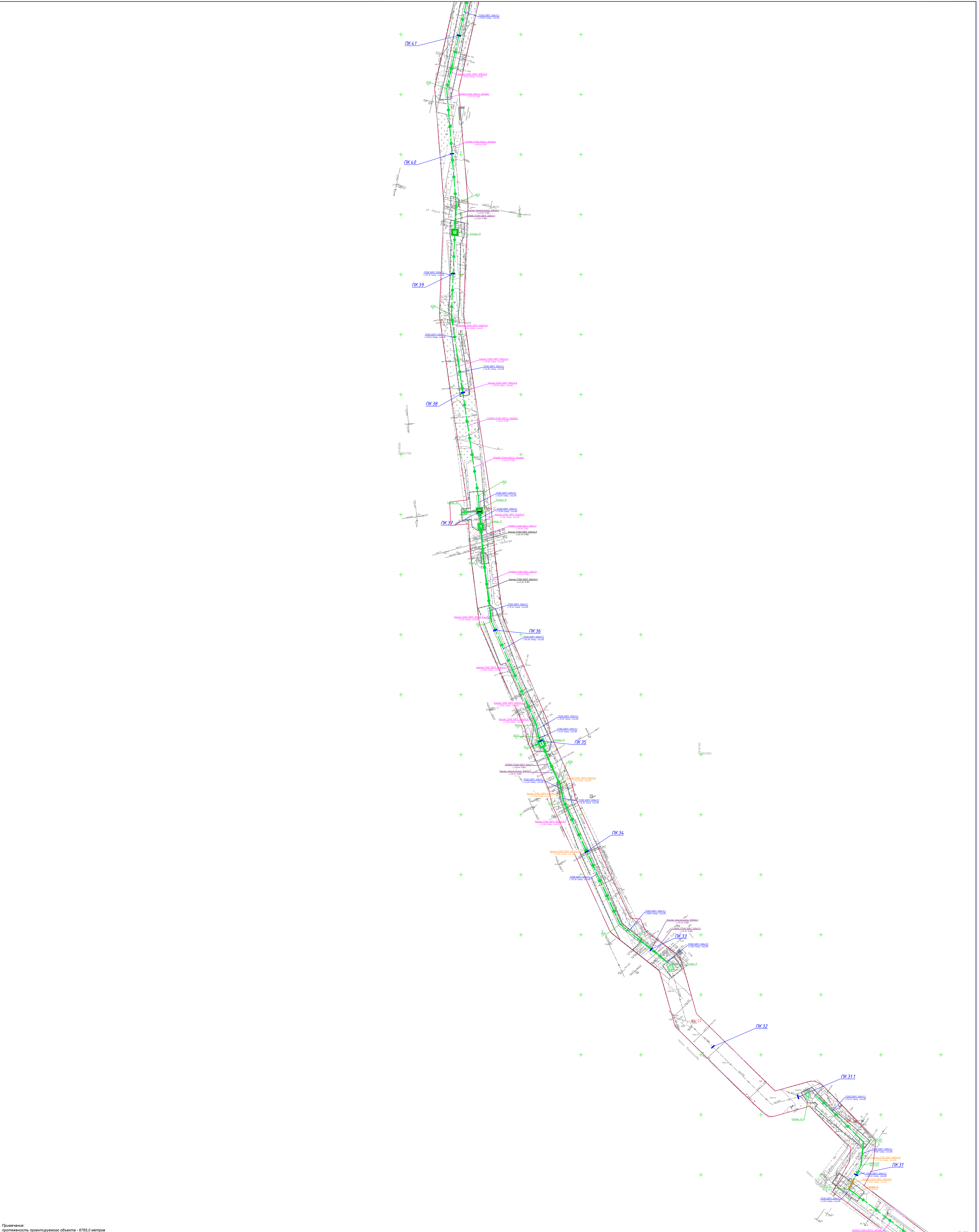
Примечание:
протяженность проектируемого объекта - 6765,0 метров

- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Объединенный хоз-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
 - Угол поворота
 - Камера водоснабжения
 - Колодцы
 - Пикеты

Схема расположения листов



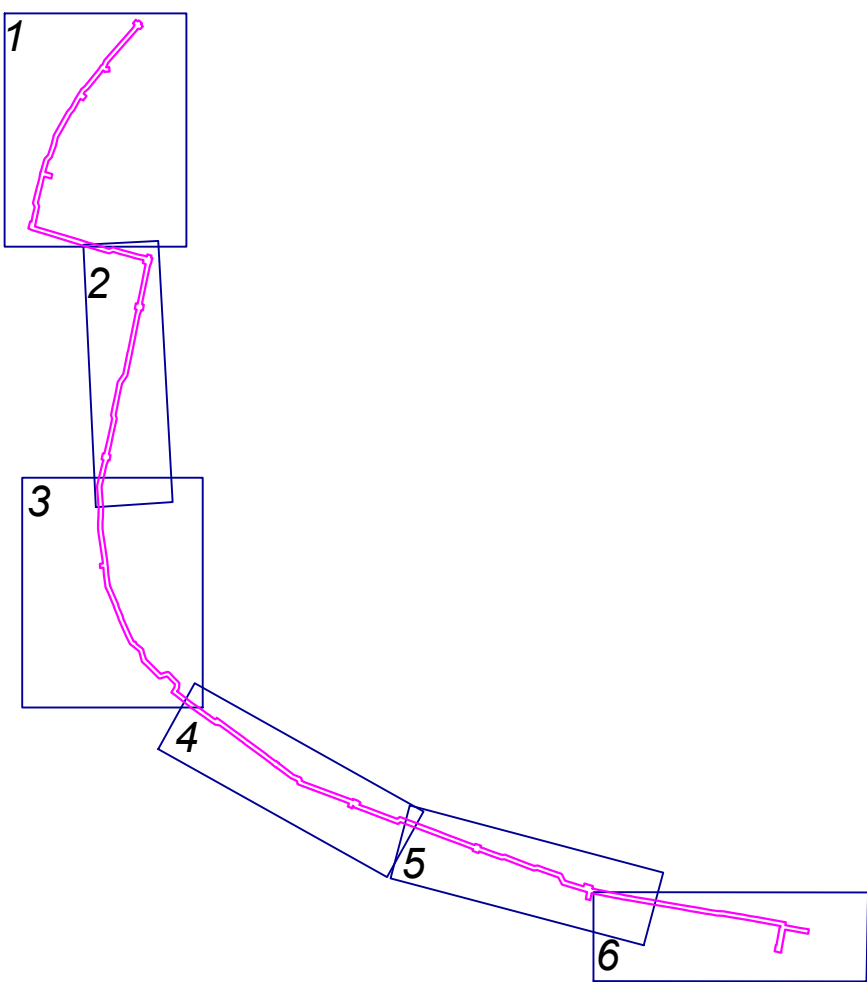
ИП Демин А.А.					
Пит - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024					
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"					
Проект планировки территории					
Схема конструктивных и планировочных решений					
Масштаб 1:1000					
ИП Демин А.А.					
Экз. _____					
Изм. Кол. Лист Ндк. Подпись Дата					
Разработал Декин Демин 07.24					
стадия лист листов					
П 2 6					



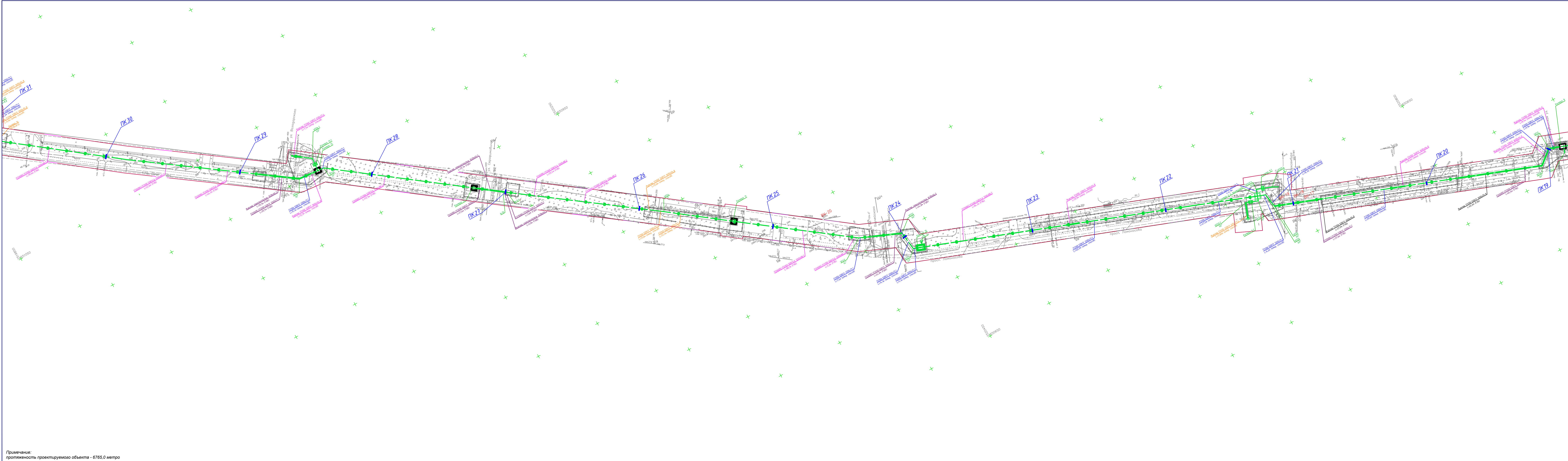
Примечание:
протяженность проектируемого объекта - 6765,0 метров

- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Объединенный хоз-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
 - Угол поворота
 - БК-1 Камера водоснабжения
 - Колодцы
 - ПК 2 Пикеты

Схема расположения листов



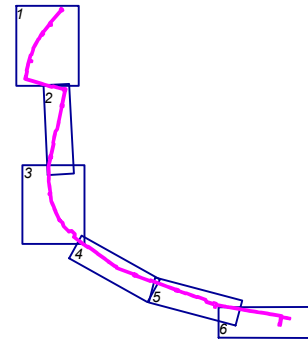
						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024	Экз.	—
Изм.	Кол.	Лист	Мас.	Полнота	Дата	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта водопровода 0-1000 мм по л.н.б. Северный Двина - ул. Володарская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных существующих сооружений, протяженностью 6765 м	состав	лист
Разработал	Демин	С.В.	07.24			Проект планировки территории	п	3
						Схема конструктивных и планировочных решений		6
						Масштаб 1:1000	ИП Демин А.А.	



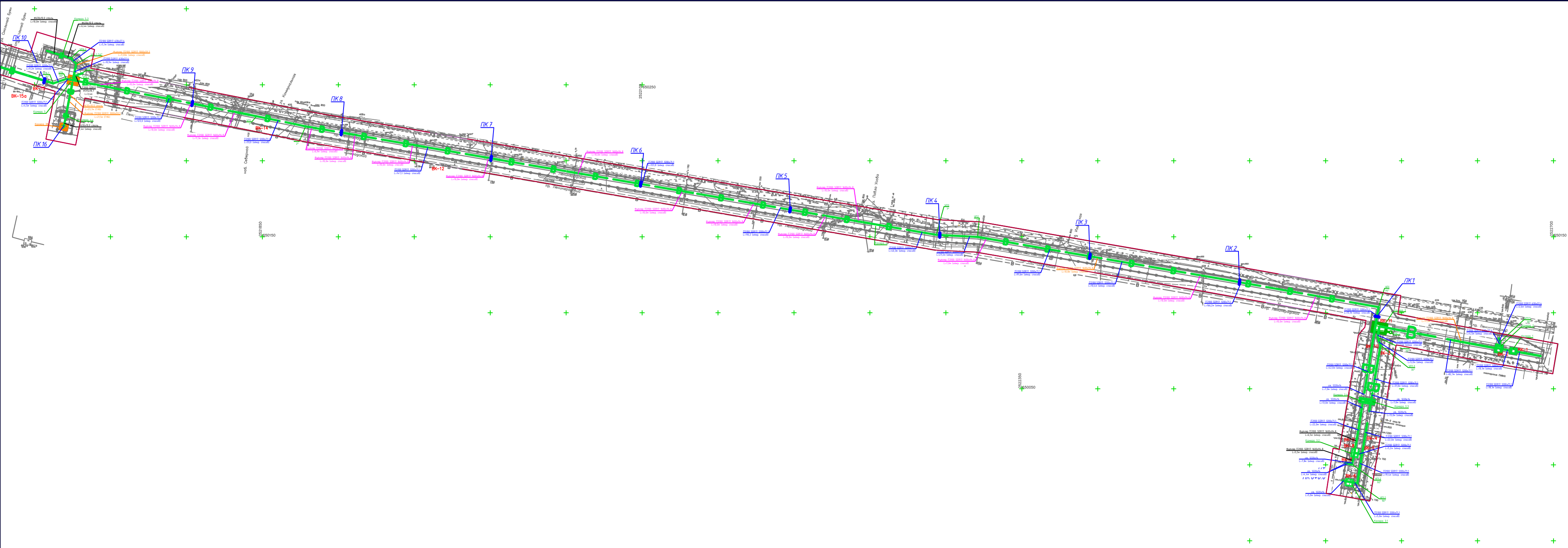
Примечание:
протяженность проектируемого объекта - 6765,0 метро

- Условные обозначения:
- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
 - Объединенный хоз-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
 - Угол поворота
 - Камера водоснабжения
 - Колодцы
 - Пикеты

Схема расположения листов



						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024	Экз. _____
Изм.	Коп.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"	
Разработал	Демин			Демин	07.24	Проект планировки территории	статья лист листов
						Схема конструктивных и планировочных решений	п 4 6
						Масштаб 1:1000	ИП Демин А.А.

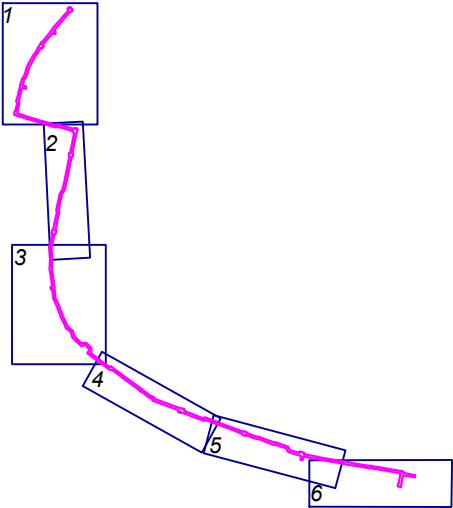


Примечание:
протяженность проектируемого объекта - 6765,0 метров

Условные обозначения:

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемый объединенный хоз-питьевой водопровод
- Объединенный хоз-питьевой водопровод, прокладываемый в футляре
- Угол поворота
- Камера водоснабжения
- Колодцы
- Пикеты

Схема расположения листов



						ППТ - Д.ТД.АР.ДКС - 100724-0001/10072024			Экз. ____	
						Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины - ул. Вологодская - просп. Ломоносова - просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженностью 6765 м"				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	стадия	лист	листов	
Разработал		Демин		Демин	07.24		П	6	6	
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000			ИП Демин А.А.	

*Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка*

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен по адресу: Российская Федерация, г. Архангельск, по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – пр. Ломоносова – пр. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений. Территория застроена, благоустроена, насыщена подземными коммуникациями.

В геологическом строении участка до глубины бурения 16,0 м принимают участие современные техногенные отложения tIV, верхнечетвертичные озерно-ледниковые lgIII, ледниковые gIII и морские mIII отложения.

Климат Архангельской области умеренно-континентальный, морской, субарктический, что обуславливает наличие здесь короткого прохладного лета и продолжительной холодной зимы. Средние температуры января составляет от 12 до 14 градусов ниже нуля, июля - 13 - 20 градусов выше нуля. Относительная влажность воздуха держится на уровне 70 - 90 процентов. Осадки выпадают в виде несильных, но продолжительных снегопадов зимой и длительных морозящих дождей осенью.

Средняя годовая температура воздуха составляет 1,3°C.

Самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой воздуха 16,2 °С.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 13,3 °С.

Абсолютный максимум температуры воздуха 34,0 °С (июль) – по данным метеостанции Архангельск. Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 45,0 °С (январь) - по данным метеостанции Архангельск.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов на участке изысканий по данным станции г. Архангельск, рассчитанная согласно СП 22.13330.2016, составляет:

- для песчаных грунтов - 1,87 м;
- для торфов грунтов - 0,80 м;
- для суглинков - 1,54 м

По относительной деформации пучения в соответствии с СП 22.13330.2016 грунты являются:

- слабопучинистые (ИГЭ-1);
- чрезмернопучинистые (ИГЭ-2);
- слабопучинистые (ИГЭ-4а и 4б $\epsilon_{fh}=0.017$);
- среднепучинистые (ИГЭ-3а $\epsilon_{fh}=0.057$).

Согласно СП 47.13330.2016, приложение Г, категория сложности инженерно-геологических условий по геологическому фактору – II (средняя).

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трасса линейного объекта проходит по землям населенных пунктов в кадастровых кварталах 29:22:050515, 29:22:050516, 29:22:050514, 29:22:050513, 29:22:050512, 29:22:050511, 29:22:050510, 29:22:050509, 29:22:050508, 29:22:050507, 29:22:050506, 29:22:050407, 29:22:050405, 29:22:050404, 29:22:040757, 29:22:040756, 29:22:040753, 29:22:040749, 29:22:040748, 29:22:040744, 29:22:040743, 29:22:040740, 29:22:040739, 29:22:040734, 29:22:040731, 29:22:040730, 29:22:040729, 29:22:040725, 29:22:040724, 29:22:040723, 29:22:040722, 29:22:040714, 29:22:000000.

Настоящим проектом планировки предусмотрены мероприятия по образованию публичных сервитутов для строительства и эксплуатации объекта.

Формирование публичного сервитута предусмотрено пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

СН 456-73 устанавливает ширину полос земель для магистральных водоводов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов.

Полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев и камер переключения - для бессрочного (постоянного) пользования.

Формируемый публичный сервитут **для строительства** объекта проходит по земельным участкам и неразграниченным землям городского округа «Город Архангельск», площадь земельного участка составляет 137924 кв. м. Размеры формируемого публичного сервитута для строительства объекта обусловлены потребностями в строительстве с учетом используемой техники, а также площадок для складирования материалов.

Согласно СН 456-73 размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более 3х3 м, для камеры переключения - 10х10 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с границами публичного сервитута для эксплуатации объекта. Площадь земельного участка для эксплуатации объекта составляет 145350 кв. м.

Общая ширина охранной зоны проектируемого объекта 20 метров (по 10 метров в обе стороны от водопровода). Площадь охранной зоны составляет 145350 кв. м.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, в проекте отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Перечень инженерных сооружений пересекаемых проектируемым водоводом, приведён в таблице 1.

Таблица 1 - Ведомость пересекаемых надземных и подземных коммуникаций

Пикеты	Пересечение
НТ+0.02- НТ+3.3	Водопровод
НТ+37.9	Водопровод
НТ+38.8	Водопровод
НТ+46.0	Водопровод
НТ+54.6	Водопровод
НТ+64.0	Водопровод
НТ+64.1	Водопровод
НТ+81.1-НТ+97.0	Водопровод
НТ+90.4	Водопровод
НТ+97.0	Водопровод
ПК1+45.6	Ливневая канализация
ПК2-23.8	Ливневая канализация
ПК2+60.3	Объект электропередачи
ПК2+92.3	Ливневая канализация
ПК2-97.1	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК3+14.8-ПК3+21.0	Объект электропередачи
ПК3+72.8	Ливневая канализация
ПК3+83.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК3+84.8	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК3+91.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК3+95.4	Телефон
ПК4+1.5	Телефон
ПК4+3.4	Телефон
ПК4+4.3	Телефон
ПК4+9.9	Телефон
ПК4+20.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК4+31.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК4+32.3	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК4+32.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК4+34.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК4+35.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в

ПК4+36.8	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК4+50.7	Ливневая канализация
ПК4+56.8	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК4+63.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК4+64.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК4+75.4	Ливневая канализация
ПК4+78.0	Объект электропередачи
ПК5+21.9	Ливневая канализация
ПК5+58.1	Объект электропередачи
ПК5+69.6	Ливневая канализация
ПК6+23.0	Объект электропередачи
ПК6+44.3	Ливневая канализация
ПК6+58.6	Объект электропередачи
ПК6+99.3	Ливневая канализация
ПК7+49.9	Ливневая канализация
ПК7+83.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК7+94.8	Ливневая канализация
ПК8+22.0	Ливневая канализация
ПК8+31.0	Объект электропередачи
ПК8+32.9	Объект электропередачи
ПК8+66.6	Канализация
ПК8+68.2	Канализация
ПК8+72.7	Объект электропередачи
ПК8+75.1	Объект электропередачи
ПК8+78.6	Объект электропередачи
ПК8+92.1	Объект электропередачи
ПК8+97.7	Ливневая канализация
ПК9+13.0	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК9+38.7	Объект электропередачи
ПК9+49.6	Теплосеть
ПК9+50.4	Теплосеть
ПК9+57.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК9+65.5	Ливневая канализация
ПК9+98.4	Водопровод
ПК10+4.1	Водопровод
ПК10+23.8-П10+25.3	Путевое хозяйство
ПК10+26.6	Телефон
ПК10+30.1	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК10+53.6	Телефон
ПК10+56.3	Телефон
ПК10+56.9	Телефон
ПК10+76.3	Водопровод
ПК10+78.5	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК10+80.2	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК10+83.0	Ливневая канализация
ПК10+89.9	Объект электропередачи

ПК11+12.1	Телефон
ПК11+14.3	Телефон
ПК11+14.8	Канализация
ПК11+15.0	Телефон
ПК11+16.2	Телефон
ПК11+17.1	Канализация
ПК11+22.0	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК11+26.3	Водопровод
ПК11+31.7	Объект электропередачи
ПК11+32.0	Ливневая канализация
ПК11+37.6	Ливневая канализация
ПК11+51.8	Ливневая канализация
ПК11+81.0	Ливневая канализация
ПК11+84.6	Объект электропередачи
ПК12+8.7	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК12+52.2	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК12+56.7	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК12+58.1	Телефон
ПК12+59.2	Ливневая канализация
ПК12+68.6	Теплосеть
ПК13+17.9	Водопровод
ПК13+21.3	Телефон
ПК13+23.0	Телефон
ПК13+31.6	Ливневая канализация
ПК13+76.2-ПК13+87.3	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК13+89.7	Объект электропередачи
ПК13+96.9	Объект электропередачи
ПК14+1.7	Объект электропередачи
ПК14+10.1	Водопровод
ПК14+27.8	Водопровод
ПК14+40.8	Телефон
ПК14+46.5	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК14+49.2	Ливневая канализация
ПК14+53.2	Телефон
ПК14+53.6	Объект электропередачи
ПК14+55.4	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК14+58.6	Объект электропередачи
ПК15+32.5	Канализация
ПК15+33.2	Канализация
ПК15+40.8	Ливневая канализация
ПК15+44.2	Телефон
ПК15+49.7	Телефон
ПК15+54.0	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК15+87.2	Водопровод
ПК16+86.6	Водопровод
ПК17+7.3	Объект электропередачи

ПК17+13.5	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК17+14.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК17+17.5	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК17+31.0	Ливневая канализация
ПК17+90.0	Телефон
ПК17+96.5	Водопровод
ПК18+0.2	Бытовая канализация
ПК18+12.2	Ливневая канализация
ПК18+13.3	Объект электропередачи
ПК18+42.2	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК18+43.3	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК18+83.0	Объект электропередачи
ПК18+93.6	Теплосеть
ПК18+94.4	Теплосеть
ПК18+95.9	Ливневая канализация
ПК18+98.2	Ливневая канализация
ПК19+2.2	Бытовая канализация
ПК19+3.2	Ливневая канализация
ПК19+4.2	Ливневая канализация
ПК19+5.3	Объект электропередачи
ПК19+8.2	Телефон
ПК19+11.7	Телефон
ПК19+15.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК19+16.0	Объект электропередачи
ПК19+33.9	Ливневая канализация
ПК19+66.2	Ливневая канализация
ПК19+73.1	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК19+76.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК19+92.7	Телефон
ПК20+2.4	Водопровод
ПК20+21.2	Бытовая канализация
ПК20+92.1	Телефон
ПК20+97.4	Ливневая канализация
ПК21+6.8	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК21+6.9	Объект электропередачи
ПК21+10.7	Объект электропередачи
ПК21+13.5	Объект электропередачи
ПК21+13.7	Объект электропередачи
ПК21+15.7	Телефон
ПК21+19.1	Телефон
ПК21+19.9	Телефон
ПК21+22.0	Объект электропередачи
ПК22+69.6	Бытовая канализация
ПК22+83.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК22+86.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК24+14.8	Бытовая канализация

ПК24+16.3	Объект электропередачи
ПК24+16.6	Бытовая канализация
ПК24+19.2	Ливневая канализация
ПК24+25.3	Теплосеть
ПК24+30.7	Телефон
ПК24+31.9	Телефон
ПК24+93.8	Водопровод
ПК25+21.6	Телефон
ПК25+22.7	Телефон
ПК25+39.6	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК25+40.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК25+40.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК25+85.9	Водопровод
ПК25+90.2	Бытовая канализация
ПК27+3.8	Телефон
ПК27+4.3	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК27+4.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК27+8.7	Телефон
ПК27+9.5	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК27+15.1	Ливневая канализация
ПК27+29.3	Телефон
ПК28+48.8	Бытовая канализация
ПК28+57.9	Телефон
ПК28+59.4	Телефон
ПК28+59.6	Телефон
ПК28+60.1	Ливневая канализация
ПК28+64.5	Водопровод
ПК28+67.2	Ливневая канализация
ПК28+71.6	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК28+74.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК28+75.1	Объект электропередачи
ПК28+81.3	Бытовая канализация
ПК30+58.2	Водопровод
ПК31+10.6	Объект электропередачи
ПК31+16.1	Бытовая канализация
ПК31+21.1	Ливневая канализация
ПК31+25.1	Ливневая канализация
ПК31+84.0	Ливневая канализация
ПК31+84.3-ПК32+82.0	Водопровод
ПК31+98.5	Ливневая канализация
ПК31.1+39.3	Водопровод
ПК31.1+87.6	Ливневая канализация
ПК32+14.0	Водопровод
ПК32+41.9	Ливневая канализация
ПК32+53.6	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК32+81.0	Эл. Кабель низкого напряжения н/в

ПК32+86.3	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК32+88.0	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК32+89.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК32+90.2	Объект электропередачи
ПК32+91.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК32+94.5	Водопровод
ПК33+1.8	Ливневая канализация
ПК33+2.6	Телефон
ПК33+3.5	Телефон
ПК33+4.0	Телефон
ПК33+6.5	Телефон
ПК33+9.4-ПК33+29.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК33+97.8	Ливневая канализация
ПК33+99.4	Водопровод
ПК34+3.1	Телефон
ПК34+37.6	Ливневая канализация
ПК34+48.0	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК34+52.8	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК34+57.6	Бытовая канализация
ПК34+62.1	Объект электропередачи
ПК34+63.2	Телефон
ПК34+63.9	Объект электропередачи
ПК34+67.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК34+68.8	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК34+71.3	Ливневая канализация
ПК34+78.2	Ливневая канализация
ПК34+85.2-ПК34+92.9	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК34+85.4	Объект электропередачи
ПК34+87.0	Водопровод
ПК34+91.7	Телефон
ПК34+93.6	Телефон
ПК35+16.8	Ливневая канализация
ПК35+28.1	Объект электропередачи
ПК35+30.5	Бытовая канализация
ПК35+32.1	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК35+41.8	Водопровод
ПК35+42.5	Водопровод
ПК35+64.0	Ливневая канализация
ПК36+12.3	Бытовая канализация
ПК36+63.0	Ливневая канализация
ПК36+65.2	Объект электропередачи
ПК36+66.8	Телефон
ПК36+67.4	Телефон
ПК36+69.4	Ливневая канализация
ПК36+71.3	Теплосеть
ПК36+73.9	Телефон

ПК36+74.7	Водопровод
ПК36+77.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК36+78.2	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК36+79.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК36+80.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК36+93.1	Бытовая канализация
ПК37+0.8	Водопровод
ПК37+58.1	Объект электропередачи
ПК37+79.9	Водопровод
ПК38+3.8	Бытовая канализация
ПК38+26.8	Бытовая канализация
ПК38+35.9	Объект электропередачи
ПК38+59.2	Водопровод
ПК38+62.0	Бытовая канализация
ПК39+38.4	Телефон
ПК39+39.4	Телефон
ПК39+41.9	Объект электропередачи
ПК39+54.0	Ливневая канализация
ПК39+60.1	Водопровод
ПК39+61.8	Водопровод
ПК40+41.6	Ливневая канализация
ПК40+63.0	Водопровод
ПК40+72.3	Ливневая канализация
ПК40+81.3	Водопровод
ПК41+45.4	Бытовая канализация
ПК41+48.5	Бытовая канализация
ПК41+72.3	Объект электропередачи
ПК41+73.4	Телефон
ПК41+80.5	Ливневая канализация
ПК41+85.2	Водопровод
ПК42+10.0	Бытовая канализация
ПК42+15.0	Телефон
ПК42+53.5	Бытовая канализация
ПК42+57.6	Ливневая канализация
ПК43+1.3	Телефон
ПК43+23.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК43+31.1	Бытовая канализация
ПК43+33.7	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК43+45.4	Водопровод
ПК43+60.5	Телефон
ПК43+69.0	Бытовая канализация
ПК43+74.9	Объект электропередачи
ПК43+75.6	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК43+75.8	Ливневая канализация
ПК44+19.2	Объект электропередачи
ПК44+20.5	Водопровод

ПК44+27.9	Ливневая канализация
ПК44+31.4	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК44+34.8	Объект электропередачи
ПК44+37.5	Бытовая канализация
ПК44+39.9	Водопровод
ПК44+41.4	Водопровод
ПК44+44.6	Телефон
ПК45+78.9	Водопровод
ПК46+54.8	Телефон
ПК46+56.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК46+60.8	Теплосеть
ПК46+61.6	Теплосеть
ПК46+62.8	Дренажная канализация
ПК46+66.9	Ливневая канализация
ПК46+69.1	Объект электропередачи
ПК46+69.2	Объект электропередачи
ПК46+71.0	Водопровод
ПК47+46.2	Водопровод
ПК48+55.2	Бытовая канализация
ПК48+60.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК48+61.5	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК48+64.3	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК48+67.6	Объект электропередачи
ПК48+68.9	Водопровод
ПК48+69.9	Объект электропередачи
ПК48+71.5	Бытовая канализация
ПК48+76.6	Водопровод
ПК48+78.3	Дренажная канализация
ПК48+79.9	Телефон
ПК49+0.1-ПК50+48.9	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК50+71.7	Телефон
ПК50+77.4	Водопровод
ПК50+77.6	Дренажная канализация
ПК50+86.6	Бытовая канализация
ПК50+86.8	Объект электропередачи
ПК50+90.5	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК50+90.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК51+2.7	Водопровод
ПК51+27.0	Бытовая канализация
ПК51+36.9	Водопровод
ПК51+39.3	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК51+40.4	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК51+40.6	Телефон
ПК51+41.6	Телефон
ПК51+48.1	Телефон
ПК51+87.6	Эл. Кабель низкого напряжения н/в

ПК52+21.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК52+25.1	Бытовая канализация
ПК52+32.8	Телефон
ПК52+70.0-ПК+54.6	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК52+71.1	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК52+74.4	Бытовая канализация
ПК52+77.5	Объект электропередачи
ПК52+82.1	Водопровод
ПК52+85.4-ПК52+87.2	Водопровод
ПК52+90.9	Телефон
ПК53+30.3	Бытовая канализация
ПК53+37.8	Теплосеть
ПК53+43.9	Водопровод
ПК53+80.0	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК53+85.8	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК53+96.9	Объект электропередачи
ПК53+98.9	Ливневая канализация
ПК54+9.5	Водопровод
ПК54+13.0	Телефон
ПК54+14.8	Ливневая канализация
ПК54+16.7	Телефон
ПК54+20.1	Водопровод
ПК54+61.9	Объект электропередачи
ПК54+79.6	Эл. Кабель низкого напряжения н/в
ПК54+86.8	Водопровод
ПК55+0.03	Телефон
ПК55+25.9	Эл. Кабель высокого напряжения в/в
ПК56+9.4	Ливневая канализация
ПК56+11.1	Водопровод
ПК56+14.3	Бытовая канализация
ПК56+21.2	Телефон
ПК56+29.0	Водопровод
ПК56+35.0	Объект электропередачи
ПК56+42.5	Объект электропередачи
ПК56+45.3	Водопровод
ПК57+25.3	Бытовая канализация
ПК57+42.8	Водопровод
ПК57+49.6	Бытовая канализация
ПК57+75.5	Ливневая канализация
ПК58+18.8	Ливневая канализация
ПК58+39.3	Ливневая канализация
ПК58+50.3	Ливневая канализация
ПК58+62.3	Водопровод
ПК58+96.1	Ливневая канализация
ПК59+40.9	Ливневая канализация
ПК59+72.1	Бытовая канализация

ПК59+76.9-ПК60+47.0	Водопровод
ПК59+87.2	Бытовая канализация
ПК60+47.5	Бытовая канализация
ПК60+53.0	Бытовая канализация
ПК62+10.6	Водопровод
ПК62+90.3	Водопровод
ПК63+3.9	Дренажная канализация
ПК63+46.3	Объект электропередачи
ПК63+54.1	Ливневая канализация
ПК63+98.1	Ливневая канализация
ПК64+38.0	Телефон
ПК64+49.9	Водопровод
ПК64+51.3	Ливневая канализация
ПК64+57.6	Ливневая канализация
ПК64+64.5	Объект электропередачи
ПК65+8.4	Ливневая канализация
ПК65+48.7	Ливневая канализация
ПК66+28.0	Ливневая канализация
ПК66+64.7	Ливневая канализация
ПК66+68.0	Телефон
ПК66+68.8	Телефон
ПК66+89.0	Водопровод
ПК66+95.7-ПК66+99.9	Водопровод
ПК66+96.9	Ливневая канализация

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения отсутствуют.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Планируемый линейный объект не имеет пересечений с водными объектами.

Приложение № 1
к Техническому заданию
1. УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 6 мая 2024 г. № 2379р

ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории для реконструкции
линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины –
ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский
от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений,
протяженность 6765 м"**

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания) для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м".

2. Технический заказчик

ООО "РВК-Архангельск" (ИНН 7726747370, ОГРН 1147746544890)

Источник финансирования работ – средства ООО "РВК-Архангельск"

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 6 мая 2024 года № 2379р "О подготовке документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта "Водопровод D-1000 мм по наб. Северной Двины – ул. Вологодская – просп. Ломоносова – просп. Ленинградский от ул. Комсомольской до центральных очистных сооружений, протяженность 6765 м".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Проект планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, разрабатываются на территорию одной нитки проектируемого водовода. Общая ориентировочная длина участка водовода – 6 765 метров.

Диаметр основной трубы водовода – 1 000 мм.

Под автомобильными дорогами водовод необходимо уложить в защитных футлярах.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Линейный объект проходит по территории городского округа "Город Архангельск".

Ситуационный план планируемого к размещению линейного объекта представлен на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки и проект межевания территории разработать

в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

6.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в

границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

6.2 Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать

следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

- а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- б) границы существующих земельных участков;
- в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Основные требования к форме предоставляемых материалов:

Проект планировки и проект межевания территории предоставляются разработчиком в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в сброшюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;

на электронном носителе (на компакт-диске) в 1 (одном) экземпляре.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.

Графические материалы должны быть предоставлены:

в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: JPEG, IPG или TIF, TIFF, PDF.

Информация должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Состав и содержания дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Документацию по планировке территории разработать с учетом основных положений генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях:

устойчивого развития территории;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;

формирование охранной зоны линейного объекта;

обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)

Сроки и порядок предоставления исходной информации разработчику определяется самостоятельно заказчиком.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных

регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Разработчик документации рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе ее согласования.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии

с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов,

утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;

иные законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы изысканий.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории", с учетом требований СП 47.13330.2016 "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации

Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного.

На чертежах графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории отображаются, в том числе границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку документации по
планировке территории для реконструкции
линейного объекта "Водопровод D-1000 мм
по наб. Северной Двины - ул. Вологодская –
просп. Ломоносова – просп. Ленинградский
от ул. Комсомольской до центральных
очистных сооружений,
протяженность 6765 м"

СХЕМА

границ проектирования



